ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

6.1 ตัวอย่างหนังสือการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำเนา

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๘๙๐
วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑:๔๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๔๓๖
วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๑:๔๑

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

29 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12480 ลงวันที่ 22 กันยายน 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารศุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32 เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา และขอให้ท่านนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1011 อาคารศุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 0-2725-8888

6.2 เอกสารตรวจสอบเครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

รายงานตรวจสภาพความพร้อมของปั้นจั่น และสภาพหน้างานก่อนเริ่มทำงาน

โครงการ ศุภาลัย เลอศิลล์ ภูเก็ต

ชื่อผู้รับเหมาปั้นจั่น จิตติพงศ์ วันที่ 6-5-68

ชื่อมือวิน เคมิ่ง เวลา

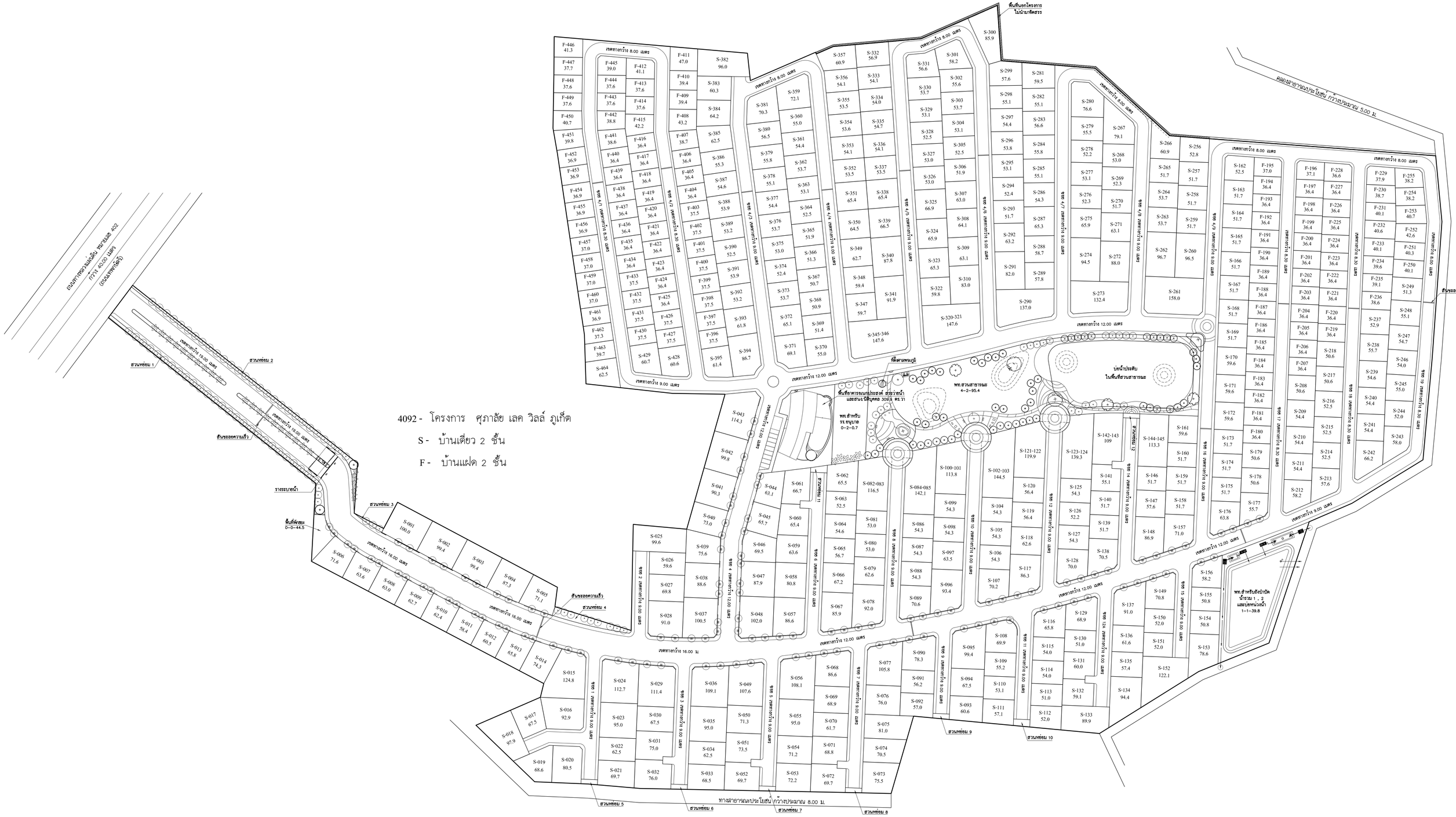
ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	สภาพ		หมายเหตุ
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
1	สภาพพื้นที่ ระดับสม่ำเสมอ และพื้นดินแน่นไม่อ่อนนุ่ม	/		
2	โครงปั้นจั่นแข็งแรง การขันน็อตยึดโครงแน่นหนา	/		
3	ไม้หมอนรองปั้นจั่นมีขนาดที่เหมาะสม และมีปริมาณที่เพียงพอ	/		
4	สลิงต้องเป็นเกลียว ไม่แตก ทั้งสลิงดุ้ม สลิงลาก และสลิงหมวก	/		
5	เหล็กกั้นสลิงที่ปักรอก ทั้งสลิงดุ้ม สลิงลาก ต้องมีน็อตยึดขันแน่น	/		
6	สลักดุ้มต้องมีการยึดอย่างแน่นหนา ทั้งจุดล็อคสลิง และเหล็กแกนยึดการยึดสลิง และน็อตยึดดุ้ม ต้องแน่นหนาแข็งแรง	/		
7	สภาพเครื่องของปั้นจั่นอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เช่น เครื่องยนต์ เพลา เกียร์ เฟืองเกียร์ เหล็กล็อคดุ้ม และสลิงลากเป็นต้น	/		
8	สภาพเครื่องเชื่อม ต้องเป็นตู้ที่ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	/		
9	เหล็กล็อคเสากับสลิงลาก ต้องเป็นเหล็กกลัดตัวซี หรือชุดอุปกรณ์ล็อคมาตรฐาน	/		
10	รางเคลื่อนลูกดุ้ม การยึดครบถ้วนทุกจุด มีความแข็งแรง	/		
11	สภาพแม่แรงต้องมีอุปกรณ์ล็อคที่สมบูรณ์ และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	/		
12	หมวกครอบต้องมีการอัดกระสอบ หรือไม้ ทั้งด้านในและบนหัวหมวก	/		
13	อุปกรณ์สำหรับตรวจแนวดิ่งของตะเกียบปั้นจั่น ก่อนการตอกเสาเข็ม	/		
14	อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบระยะห่าง ระหว่างจุดศูนย์กลางเสาเข็มกับจุดอ้างอิง	/		

คำอธิบายเพิ่มเติม

1. ผู้รับเหมาหรือตัวแทน ต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของปั้นจั่น และสภาพหน้างานทุกวันก่อนเริ่มทำงานตอกเสาเข็ม และพร้อมมีเอกสารให้พนักงานบริษัทฯ สามารถเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา
2. หากพบความบกพร่อง ชำรุด หรือมีแนวโน้มว่าจะเกิดการชำรุดระหว่างการทำงาน ต้องแก้ไขปั้นจั่นและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ก่อนทำงาน

[redacted]

6.3 แบบแปลนโครงการ



4092 - โครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

S - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

F - บ้านแฝด 2 ชั้น

ผังขายโครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

Supalai Lake Ville Phuket

1 5 15 30 50

REV.1 16/02/66

แก้ไขรวมแปลง

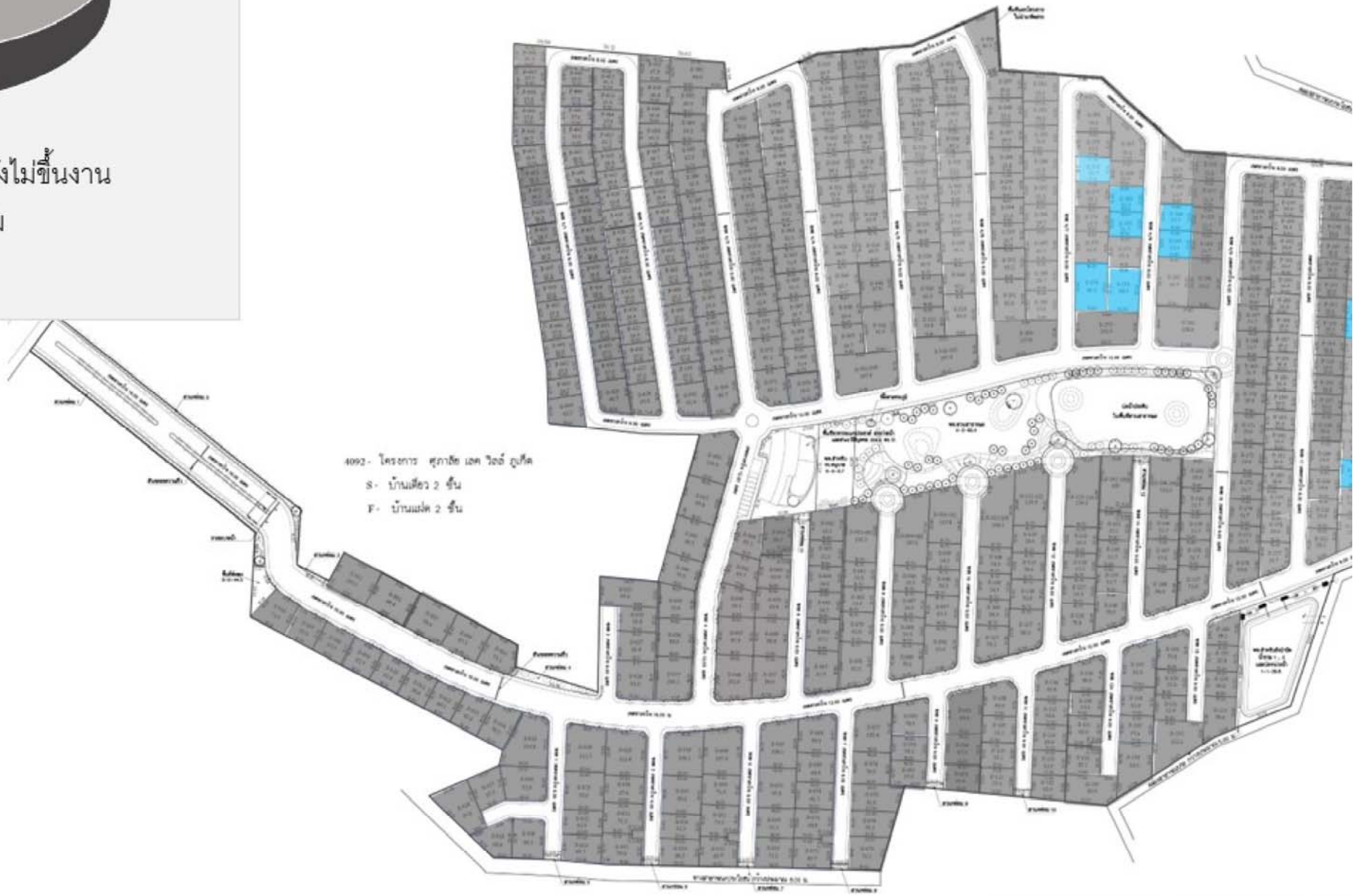
หมายเหตุ ผังขายโครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ใช้ในการนำเสนอขายเบื้องต้น

ผังอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

"เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ดินแปลงที่จะซื้อจะขายกับผังจัดสรรเท่านั้น"

6.4 แผนงานการก่อสร้างโครงการ

ภาพรวมงานก่อสร้าง



6.5 วิศวกรประจำโครงการ

6.6 รายชื่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ

ประกาศ

ที่ LV-001/2568

เรื่อง การแต่งตั้งกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

โครงการศุภาลัยเลควิลล์ ภูเก็ต

เพื่อให้การดำเนินงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและคุณภาพอย่างต่อเนื่อง ทางโครงการจังขอประกาศแต่งตั้งคณะทำงาน ดังนี้

1.นายพิเชฐ ทองแป้น	ประธานคณะทำงาน
2.นายปราถนา นวลเต็ม	กรรมการ
3.นางสาวเพ็ญพักตร์ แถวพินิจ	กรรมการ
4.นายวรเชษฐ์ จันตะนาเขต	กรรมการ

ประกาศเมื่อ 5 มกราคม 2568

6.7 ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะ

☑ **ฉบับที่ 1** *(สำหรับผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ใช้แนบพร้อมกับแบบแสดงรายการภาษี)*

☐ **ฉบับที่ 2** *(สำหรับผู้หักภาษี ณ ที่จ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานในการออกใบแทน)*

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

ตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร

เล่มที่ 4092251105266

เลขที่ 4092251105266

ผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย : - **เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*** 0-1075-35000-30-3

ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) **เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร** ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐

(ให้ระบุว่าเป็น บุคคล นิติบุคคล บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล)

ที่อยู่ เลขที่ 1011 ถ. พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

(ให้ระบุ ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน ห้องเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

ผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย : - **เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*** 3-6006-00062-98-7

ชื่อ นาย ณัฐพงษ์ พูลพจน์ **เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร** ☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐

(ให้ระบุว่าเป็น บุคคล นิติบุคคล บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล)

ที่อยู่ 24/1 หมู่ 1 ตำบลหนองเต่า อำเภอเก้าเลี้ยว จังหวัดนครสวรรค์ 60230

(ให้ระบุ ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน ห้องเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

ลำดับที่ 4092251105266 ในแบบ

(ให้สามารถอ้างอิงหรือสอบยันกันได้ระหว่างลำดับที่ตามหนังสือรับรองฯ กับแบบยื่นรายการภาษีหักที่จ่าย)

☐ (1) **ภ.ง.ด.1ก** ☐ (2) **ภ.ง.ด.1ก** พิเศษ ☐ (3) **ภ.ง.ด.2** ☒ (4) **ภ.ง.ด.3**

☐ (5) **ภ.ง.ด.2ก** ☐ (6) **ภ.ง.ด.3ก** ☐ (7) **ภ.ง.ด.53**

ประเภทเงินได้พึงประเมินที่จ่าย	วัน เดือน หรือปีภาษี ที่จ่าย	จำนวนเงินที่จ่าย	ภาษีที่หัก และนำส่งไว้
1. เงินเดือน ค่าจ้าง เบี้ยเลี้ยง โบนัส ฯลฯ ตามมาตรา 40 (1)			
2. ค่าธรรมเนียม ค่านายหน้า ฯลฯ ตามมาตรา 40 (2)			
3. ค่าแห่งลิขสิทธิ์ ฯลฯ ตามมาตรา 40 (3)			
4. (ก) ดอกเบี้ย ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ก)			
(ข) เงินปันผล เงินส่วนแบ่งกำไร ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ข)			
(1) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลได้รับเครดิตภาษี โดยจ่ายจากกำไรสุทธิของกิจการที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราดังนี้			
(1.1) อัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ			
(1.2) อัตราร้อยละ 25 ของกำไรสุทธิ			
(1.3) อัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ			
(1.4) อัตราอื่น ๆ *(ระบุ)*..... ของกำไรสุทธิ			
(2) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลไม่ได้รับเครดิตภาษี เนื่องจากจ่ายจาก			
(2.1) กำไรสุทธิของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.2) เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปีก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน			
(2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)			
(2.5) อื่น ๆ *(ระบุ)*.....			
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เตรส เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใด ๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ			
6. อื่น ๆ *(ระบุ)*..... ค่าจ้างทำของ 3%	10 พฤศจิกายน 2568	34,560 00	1,036 80
รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง		34,560 00	1,036 80

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง *(ตัวอักษร)* หนึ่งพันสามสิบหกบาทแปดสิบสตางค์

เงินที่จ่ายเข้า กบข./กสจ./กองทุนสงเคราะห์ครูโรงเรียนเอกชน.....บาท กองทุนประกันสังคม.....บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ.....บาท

ผู้จ่ายเงิน ☒ (1) หัก ณ ที่จ่าย ☐ (2) ออกให้ตลอดไป ☐ (3) ออกให้ครั้งเดียว ☐ (4) อื่น ๆ *(ระบุ)*.....

คำเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

ข

หมายเหตุ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)* หมายถึง
1. กรณีบุคคลธรรมดาไทย ให้ใช้เลขประจำตัวประชาชนของกรมการปกครอง
2. กรณีนิติบุคคล ให้ใช้เลขทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
3. กรณีอื่น ๆ นอกเหนือจาก 1. และ 2. ให้ใช้เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก) ของกรมสรรพากร

6.8 กฎระเบียบด้านความปลอดภัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์

กฎระเบียบด้านความปลอดภัย

พนักงาน/คนงานทุกคนจะต้องทำความคุ้นเคยและเข้าใจในกฎระเบียบความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน ซึ่งใช้บังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน/คนงาน และบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาติดต่อธุระกับบริษัท ฯ ต่างๆ ภายในโครงการนี้ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎและฝ่าฝืนระเบียบนี้จะถูกลงโทษตราที่กำหนดไว้จนถึงไล่ออก รวมทั้งจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการนี้อีกต่อไป

1. ต้องปฏิบัติตามข้อแนะนำความปลอดภัยทุกข้อ เช่น ป้ายประกาศ และสัญลักษณ์ต่างๆ รวมทั้งคำสั่งที่ได้รับจากผู้บังคับบัญชา

2. พฤติกรรมตลอดเวลาของการทำงาน พฤติกรรมและการกระทำของท่านจะต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายกับตนเองและผู้อื่น ห้ามหยอกล้อหรือเล่นกันขณะทำงาน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้

3. ยารักษาโรค พนักงานทำงานและอยู่ในระหว่างรักษาตัวด้วยยา ควรแจ้งต่อผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้างานให้ทราบทุกครั้งก่อนการทำงาน เนื่องจากยางบางชนิดที่ใช้อยู่อาจทำให้ความสามารถในการทำงานลดลง และไม่ปลอดภัยจนทำให้เกิดอันตรายในการทำงานได้

4. กิจกรรม/การปฏิบัติงานที่ไม่อนุญาต ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ห้ามกระทำการต่างๆ เช่น การปรับแต่ง การเปลี่ยนแปลงชุดระบบควบคุม วาล์ว และการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ยานพาหนะ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือใช้ผิดประเภท

5. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องสวมใส่ตลอดการทำงาน

   - หมวกนิรภัย
   - รองเท้านิรภัย (ยกเว้นงานบางชนิดที่ได้มีการขออนุญาตตามประเภทของงาน)
   - อุปกรณ์พิเศษอื่นๆ ตามลักษณะของจุดปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันหู ถุงมือ หน้ากาก เข็มขัดนิรภัย

6. ยานพาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในพื้นที่ ที่กำหนดเท่านั้น

7. การเข้า – ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้ง และต้องให้ รปภ. ทำการตรวจค้นตามระเบียบ สำหรับบุคคลที่ยังไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น ส่งของ ติดต่องาน ตรวจงาน

8. การนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องดื่ม เครื่องจักร เข้า – ออก ต้องใช้ใบอนุญาตด้วยทุกครั้ง

9. ข้อห้ามพิเศษ - ห้ามพกพาอาวุธ ยาเสพติด ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราขณะเข้าทำงาน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมยทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ภายในหน่วยงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์

กฎข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง

1. ให้รักษาความสะอาดจัดเก็บวัสดุให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งที่พัก และบริเวณปฏิบัติงาน
2. แต่งกายให้เรียบร้อยรัดกุม สวมรองเท้าหุ้มส้นและสวมหมวกนิรภัยตลอดเวลา ที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง
3. ต้องติดบัตรประจำตัวพนักงานที่หน้าอกตลอดเวลาที่อยู่ในหน่วยงานของบริษัท
4. ห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องและเด็กเข้าหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายเฉพาะงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน เช่น เข็มขัดนิรภัยในกรณีที่ทำงานในที่สูง และสวมหน้ากากลดแสงในกรณีทำงานเชื่อม ฯลฯ
6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด
7. ห้ามดื่ม เสพ ของมึนเมา และห้ามมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นภายในหน่วยงานก่อสร้าง
8. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี เข้าทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนต่างชาติเข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง ยกเว้นในกรณีได้รับอนุญาตจากทางการแล้ว
9. งานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ต้องมีเครื่องดับเพลิงไว้ใกล้กับบริเวณที่ทำงาน
10. ให้รับประทานอาหารและพักผ่อนในจุดที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะเท่านั้น
11. ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามใช้หรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องจักร หรือไฟฟ้าโดยเด็ดขาด
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน
13. ผู้ใดพบเห็นสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ล่อแหลมที่อาจทำให้เกิดอันตรายต้องแจ้งหัวหน้างานและฝ่ายเซฟตี้บริษัท อดีสา กรุ๊ป จำกัด ทราบทุกครั้ง
14. ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทุกคนถือปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

6.9 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ต้นฉบับ

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

เลขที่สัญญา CTH-4092/68-0037

ทำที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้างเหมา" ฝ่ายหนึ่ง กับ **บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด** โดย นายภูวนาท พันธ์เอียด สำนักงานตั้งอยู่ 116/111 หมู่ 8 ตำบล ป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต 83110 โทรศัพท์ - ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ประเภท บ้านแฝด 2 ชั้น ภายในโครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัด ภูเก็ต โดยผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระเงินค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาโดยวิธีการ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 4261858753 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานดังนี้

งวด	งานที่ต้องทำให้แล้วเสร็จ
1	งานวางผัง, รับมอบระดับดินบนแปลง, งานฐานราก (ทรายรองพื้น,เทคอนกรีตหยาบรองฐานราก, สกัดหัวเสาเข็ม), งานเสาตอม่อ, งานคานชั้นล่าง (เทคอนกรีตหยาบรองท้องคาน), งานเสาชั้นล่าง
2	งานคานชั้นบน, งานพื้นชั้นบน, งานเสาชั้นบน, งานคานหลังคาคอนกรีต (ถ้ามี), งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้พื้นชั้นล่าง, งานเดินท่อกำจัดปลวก, อัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน (ถ้ามี)
3	งานพื้นชั้นล่าง(เทคอนกรีตหยาบรองท้องพื้นห้องน้ำ), งานฐานราก,คาน,เสา,พื้น ของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(ถ้ามี), งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคาตัวบ้าน, งานเชิงชาย, งานที่จอดรถพร้อมถนนเข้าที่จอดรถในบ้าน, งานบันไดคอนกรีต, งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล, งานก่ออิฐ (100%), งานติดตั้งวงกบไม้ (100%)
4	งานมุงกระเบื้องหลังคาตัวบ้าน, งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า /TV / โทรศัพท์ พร้อมติดตั้งกล่องต่อสาย, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปูกระเบื้อง, งานฉาบปูนภายใน (100%), งานปูพื้น-ผนังห้องน้ำ (100%)
5	งานฉาบปูนภายนอก (100%), งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าภายใน-ภายนอก, งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าก่อนติดตั้งอุปกรณ์, งานราวระเบียง, งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคา, มุงกระเบื้องหลังคาที่จอดรถ (ถ้ามี), เชิงชาย, งานฉาบผิวบาง (SKIM COAT) ภายใน-ภายนอก(ยกเว้นพื้นที่ปูวอลล์เปเปอร์และวัสดุตกแต่งผนัง)
6	งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (ไม้), งานติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่างพร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน (100%) (ถ้ามี), งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-นอก,ที่จอดรถ, งานทาสีรองพื้นภายใน-ภายนอก, งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง (80%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), งานปูปาร์เก้ไม้จริง (ถ้ามี), บัวฝ้าเพดาน (ถ้ามี)
7	งานถังบำบัดสำเร็จรูป, ถังดักไขมันสำเร็จรูป, งานบ่อพัก, บ่อดักกลิ่น, บ่อดักขยะ, เดินท่อภายนอกอาคาร, งานต่อท่อเข้าบ่อพักถนนหน้าแปลง, งานฐานราก, เสา, โครงหลังคา, หลังคาของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(หลังคามุงแผ่นโพลีคาบอเนต)(ถ้ามี), งานลานซักล้าง(ส่วน ON GROUND), งานติดตั้งบานประตูภายใน (ไม้) และงานติดตั้งวงกบและบานประตูภายใน(อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งกระจกพร้อมอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (100%), งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง(100%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), บังเชิงผนัง
8	งาน TOP COUNTER, งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์, กระจกเงาห้องน้ำ (ถ้ามี), เชื่อมระบบประปา พร้อมทดสอบระบบสุขาภิบาล หลังปูกระเบื้อง, งานพื้นหินอ่อน, แกรนิต (ถ้ามี), งานบันไดไม้(ถ้ามี), งานพื้นผิวบันได, ราวบันได, บัวบันได, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, ปักแท่ง Ground Rod พร้อมเชื่อมต่อสายดิน, งานสายไฟเมนจากมิเตอร์และทดสอบระบบไฟฟ้าหลังติดตั้งอุปกรณ์, งานสี(100%) (ยกเว้นบริเวณที่จะติดวอลล์เปเปอร์), งาน Shower Box(ถ้ามี), งานทำความสะอาด, งานลอกท่อ-บ่อพักในและนอกบ้าน, เคลียร์เศษวัสดุออก, งานปรับพื้นที่, งานอัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน รอบนอกอาคาร(ถ้ามี)
9	งานเก็บ, ติด QC Sticker, งานห่อหุ้มอุปกรณ์, งานรับมอบบ้าน

ผู้รับจ้างเหมายินยอมปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงรับทราบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ เลขที่เอกสาร D-H-C08/68-45 โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และตกลงก่อสร้างตามเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้

1. รายละ[redacted]

2. ผังแสด[redacted]

สัญญาฉบั[redacted]ห็นว่า ถูกต้องตรงตามเจต[redacted]

ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ [redacted]

(นายพิเชฐ ทองแป้น) (นางสาวเพ็ญพักตร์ แถวพินิจ)

ต้นฉบับ

รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านแฝด 2 ชั้น

โครงการ ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

สัญญาเลขที่ CTH-4092/68-0037

ผู้รับจ้างเหมา บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568

รายการ	รายละเอียด			
แปลงที่	4092-254	4092-255		
แบบบ้าน	ศุภวรัชญ์(T) L	ศุภวรัชญ์(T) R		
Rev. ของแบบก่อสร้าง	0	0		
รุ่น	DELUXE	DELUXE		
มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง	ภูเก็ต D/DL Rev.29 Date: 20/07/2563	ภูเก็ต D/DL Rev.29 Date: 20/07/2563		
วันที่เริ่มสัญญา	15 ธันวาคม 2568	15 ธันวาคม 2568		
วันสิ้นสุดสัญญา	12 กรกฎาคม 2569	12 กรกฎาคม 2569		
รหัสราคา	PKT-D-DL-29-25	PKT-D-DL-29-25		
ราคาจ้างเหมารวม (บาท)	885,000.00	885,000.00		
1	116,000.00	116,000.00		
2	128,000.00	128,000.00		
3	133,000.00	133,000.00		
4	96,000.00	96,000.00		
5	166,000.00	166,000.00		
6	71,000.00	71,000.00		
7	36,000.00	36,000.00		
8	77,000.00	77,000.00		
9	62,000.00	62,000.00		
เงินประกันสัญญารวม	-	-		
ประเภทหลักประกัน	-	-		
เงินประกันผลงาน	ร้อยละ 3.00	ร้อยละ 3.00		
ค่าปรับ (ต่อวัน)	1,070.00	1,070.00		
แบบก่อสร้างตามบันทึกข้อตกลงรับทราบแบบบ้านมาตรฐานเลขที่	BP-C08/67-150	BP-C08/67-150		
รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคาตามบันทึกข้อตกลงรับทราบ เอกสารแนบรหัสราคาเลขที่	P-C08/68-52	P-C08/68-52		

หมายเหตุ 1. ราคาจ้างเหมาเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

2. การชำระเงินงวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างเหมาจะชำระให้ผู้รับจ้างเหมา โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

- กรณีที่มีลูกค้าของผู้ว่าจ้างเหมาได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายฯ ก่อนวันที่ผู้ว่าจ้างเหมาทำการตรวจรับคุณภาพงานก่อสร้าง (QC) ผ่านเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างเหมาจะชำระเงินงวดสุดท้ายให้ผู้รับจ้างเหมาเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 100 ของงวดสุดท้าย ภายหลังจากที่ลูกค้าของผู้ว่าจ้างเหมาได้รับมอบบ้านเรียบร้อยแล้ว
- กรณีที่ยังไม่มีลูกค้า ผู้ว่าจ้างเหมาทำการตรวจรับคุณภาพงานก่อสร้าง (QC) ผ่านเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างเหมาจะชำระเงินงวดสุดท้ายให้ผู้รับจ้างเหมาเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 90 ของงวดสุดท้าย และจะชำระส่วนที่เหลืออีก ร้อยละ 10 ภายใน 60 วัน (หกสิบ) นับแต่วันที่ QC ผ่าน หรือภายหลังจากที่มีลูกค้าทำสัญญาจะซื้อจะขายฯ และได้รับมอบบ้า[redacted]

<u>รายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์</u>

ผู้รับจ้างเหมาต้องปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมา ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อเอกสาร	Rev.	จำนวนหน้า	สายงานที่ใช้				
				ก่อสร้าง	โครงการภูมิภาค 1	โครงการภูมิภาค 2	โครงการภูมิภาค 3	โครงการภูมิภาค 4
1	เงื่อนไขการทำงานก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์	0	4	●	●	●	●	●
2	ตารางหน้าที่ในการประสานงานระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารกับผู้รับจ้างรายอื่นที่เจ้าของโครงการว่าจ้างโดยตรง	0	5	●	-	-	-	-
3	อุปกรณ์สำหรับการตรวจ QC บ้าน ที่ผู้รับเหมาจัดหา	0	1	●	-	-	-	-
4	อุปกรณ์สำหรับซ่อมแซมบ้าน ที่ผู้รับเหมาจัดหา	0	1	●	-	-	-	-
5	ข้อตกลงการทำงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม	0	6	●	-	-	-	-
6	รูปแบบการติดตั้ง Wire nut สำหรับ Junction เครื่องทำน้ำอุ่น / น้ำร้อน, แอร์ และ J-โรงจอด ก่อนปิดฝาบ็อกซ์	-	1	●	-	-	-	-
7	คู่มือการซ่อมรอยแตกร้าว	0	83	●	-	-	-	-
8	ระเบียบเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	3	3	●	-	-	-	-

[redacted] 1/04/2025

[redacted] ..Ltd.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
ตารางสรุปขนาดและจำนวนเหล็กเส้น
(เหล็กโครงสร้าง+เหล็กหนวดกุ้ง)
โครงการศุภาลัย จังหวัดภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, นครศรีธรรมราช

RG3-Rev. 5 Date: 08/07/2567

ชื่อบ้าน	Rev.		ขนาดและปริมาณ (เส้น)					
			RB 6 มม.	RB 9 มม.	DB 12 มม.	DB 16 มม.	DB 20 มม.	DB 25 มม.
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น								
ศุภฤกษ์ (ใหม่)	5	หลัง	109	27	64	14	-	-
ศุภรินทร์	1	หลัง	135	56	38	64	5	-
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								
ศุภกฤต	4, 5	หลัง	212	142	158	35	18	-
ศุภฤทัย	3	หลัง	211	108	130	49	-	-
ศุภฤทธิ์	5	หลัง	183	99	132	35	-	-
ศุภดำรง	5, 6	หลัง	189	85	119	50	-	-
ศุภลักขณา	4, 5	หลัง	160	85	105	49	-	-
ศุภลักขณา	5A,6A	หลัง	172	91	113	52	-	-
ศุภลักขณา	5B	หลัง	181	130	121	54	-	-
ศุภรดา	2,3	หลัง	171	97	98	53	-	-
ศุภลักษณ์	0,1	หลัง	155	89	102	39	12	-
ศุภนันท์	3,4	หลัง	111	104	93	43	3	-
ศุภนลิน	0	หลัง	133	133	87	47	12	-
ศุภมัณฑิรา (T)	0,1	หลัง	308	357	214	165	41	6
ศุภราช (T)	1,2	หลัง	329	190	214	78	12	-
ศุภกานต์ (T)	1,2	หลัง	293	149	189	93	12	-
ศุภจิตรา (T)	1,2	หลัง	256	115	193	17	16	-
ศุภจิตรา (T)	3	หลัง	217	203	104	107	8	-
ศุภกฤต (T)	1,2	หลัง	157	179	41	149	10	-
ศุภกฤต (T)	3	หลัง	114	259	40	151	15	-
ศุภฤทัย (T)	1,2	หลัง	197	120	117	57	8	-
ศุภฤทัย (T)	3	หลัง	208	123	112	62	-	-
ศุภฤทธิ์ (T)	1	หลัง	192	107	123	39	8	-
ศุภฤทธิ์ (T)	3	หลัง	206	99	116	48	-	-
ศุภรดา (T)	1	หลัง	157	125	104	42	8	-
ศุภรดา (T)	3	หลัง	164	132	116	27	5	-
ศุภลักขณา (T)	1	หลัง	164	96	93	44	9	-
ศุภลักขณา (T)	3	หลัง	158	100	103	52	9	-
ศุภรสิน (T)	0	หลัง	179	101	100	49	9	-
ศุภนันท์ (T)	1	หลัง	111	90	89	34	3	-
ศุภลักษณ์ (T)	2	หลัง	150	111	88	40	5	-
บ้านแฝด 2 ชั้น								
ศุภกัลยา (พิเศษ)	2, 3	ข้าง	131	85	88	28	22	-
ศุภกัลยา (พิเศษ)	4	ข้าง	131	85	86	30	22	-
ศุภวรัชญ์ (T)	0	ข้าง	133	85	89	28	22	-
ศุภกวี	1,2	หลัง	139					

หมายเหตุ :
- แบบบ้าน 1 Block ที่มีจำนวน Unit น้อยกว่า 6 Unit ไม่ต้องคิดห้องกลางกันไฟ (ใ
- ทาวเฮ้าส์ 5 Unit (ห้องริม 2 ห้อง + ห้องกลาง 3 ห้อง)
- ทาวเฮ้าส์ 6 Unit (ห้องริม 2 ห้อง + ห้องกลาง 2 ห้อง + ห้องกลางกันไฟ 2 ห้อง)

รายการปรับแก้ :
- เพิ่มแบบบ้าน

สำหรับโครงการ :
- ปาล์มสปริง บ้านพอน ภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- เลค วิลล์ ภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- เบลล่า วิชิต ภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- พรีโม่ อนุสาวรีย์ ภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- วิลล์ รัษฎา ภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- ไพร์ด อนุสาวรีย์ฯ - ป่าคลอก จ.ภูเก็ต
- แกรนด์วิลล์ เทิดพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช
- ปาล์มวิลล์ โกเดง จ.สุราษฎร์ธานี

บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
ตารางสรุปขนาดและจำนวนเหล็กเส้น
(เหล็กโครงสร้าง+เหล็กหนวดกุ้ง)
โครงการศุภาลัย จังหวัดภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, นครศรีธรรมราช

RG3-Rev. 5 Date: 08/07/2567

ชื่อบ้าน	Rev.		ขนาดและปริมาณ (เส้น)					
			RB 6 มม.	RB 9 มม.	DB 12 มม.	DB 16 มม.	DB 20 มม.	DB 25 มม.
ทาวน์โฮม 2 ชั้น								
ศุภศรณ์	2	ห้องริม	90	103	61	28	12	-
		ห้องกลาง	83	104	45	33	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	83	104	47	32	10	-
ศุภศรณ์	4	ห้องริม	90	122	50	30	13	-
		ห้องกลาง	83	122	44	26	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	81	122	37	29	10	-
ศุภศรณ์	5	ห้องริม	103	122	52	44	13	-
		ห้องกลาง	83	122	44	26	12	-
		ห้องกลางกันไฟ	82	122	38	29	10	-
ศุภสิทธิ์	3	ห้องริม	126	95	88	32	6	-
		ห้องกลาง	121	95	84	32	6	-
		ห้องกลางกันไฟ	121	95	84	32	6	-

ใช้กับสัญญาจ้างเหมาที่เป็น "มาตรฐานวัสดุก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น "ศุภาลัย" ฉบับภูเก็ต D/DL Rev. 29 Date: 20/07/2563

รายการ	รุ่น DELUXE
1. วัสดุพื้นชั้นล่าง	
- ห้องรับแขก,โถงชั้นล่าง,ห้องอาหาร,ห้องครัว(ส่วนต่อเนื่อง)	กระเบื้อง ขนาด 60 ซม.X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ห้องเก็บของ(ภายใน)	กระเบื้อง ขนาด 60 ซม.X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ห้องเก็บของ(ภายนอก)	กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ห้องครัว ,ห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้อง ขนาด 60 ซม.X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- เฉลียง	กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ซักล้าง	กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ที่จอดรถ, ถนน	กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
2. วัสดุพื้นชั้น 2	
- ห้องนอน 1, ห้องนอน 2, ห้องนอน 3	พื้นคอนกรีต ขัดเรียบ (บมจ.ศุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 8 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)
- โถงทางเดินชั้น 2, ห้องแต่งตัว	พื้นคอนกรีต ขัดเรียบ (บมจ.ศุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 8 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)
- ระเบียง	กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ที่วางแอร์	พื้นคอนกรีต ขัดมันเรียบ ผสมน้ำยากันซึม
- หลังคา ค.ส.ล / กันสาด ค.ส.ล	พื้นคอนกรีต ขัดมันเรียบ ผสมน้ำยากันซึม
3. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำ	
- ห้องน้ำ ชั้นล่าง	พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
	เชิงผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
	ผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
- ห้องน้ำ ชั้นบน	พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
	เชิงผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
	ผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
4. ผนัง	ก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20X60X7.50 ซม. รุ่น G4 ฉาบปูนเรียบ ฉาบปูนผิวบาง(Skim Coat) ทาสี
5. ฝ้าเพดาน ภายใน	
- ชั้นล่าง	ฝ้าบิปซั่มบอร์ดชนิดธรรมดาหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคร่าโลหะ, ฉาบปูนเรียบห้องพื้นคอนกรีตทาสี (ตามแบบก่อสร้างกำหนด)
- ชั้นบน	ฝ้าบิปซั่มบอร์ดขอบลาดชนิดธรรมดาหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคร่าโลหะ เหนือฝ้าเพดานปูทับด้วย
	ฉนวนกันความร้อนหนา 3" ตราช้าง GREEN-3 รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.)
- ห้องน้ำ	ฉาบปูนเรียบห้องพื้นคอนกรีตทาสี หรือ ฝ้าบิปซั่มบอร์ดขอบลาดชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี
	โครงเคร่าโลหะ(ตามแบบก่อสร้างกำหนด) บริเวณเหนือฝ้าเพดานชั้น 2 ปูทับด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 3" ตราช้าง GREEN-3
	รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.)
6. ฝ้าเพดาน ภายนอก	ฉาบปูนเรียบห้องพื้นคอนกรีตทาสี, ฝ้าบิปซั่มบอร์ดขอบลาดชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครงเคร่าโลหะ,
	ฝ้าระบบชายคาไวนิล รุ่นระบายอากาศคอนกลาง (ตามแบบก่อสร้างกำหนด)
หมายเหตุ: ฝ้าเพดานภายในและภายนอก	บริเวณรอยต่อระหว่างผนังให้ยาแนวด้วยซิลิโคน ชนิด ทาสีทับได้ (มาตรฐานตามเอกสาร บมจ.ศุภาลัย)
7. ไม้มอบฝ้าเพดาน	
- บริเวณภายใน ทั่วไป (ชั้นล่าง)	ไม่มี
- บริเวณภายใน ทั่วไป (ชั้น 2)	ไม่มี
- ห้องน้ำ	ไม่มี
- บริเวณภายนอก	ตามแบบก่อสร้างกำหนด
8. หลังคา	Plate เหล็กหัวเสา, อะเสเหล็ก, สีกันสนิม, สีน้ำมัน, โครงหลังคาสำเร็จรูปและแปเหล็กอาบสังกะสี พร้อมติดตั้ง บมจ.ศุภาลัย เป็นผู้จัดทำ
[redacted]	
9. วงกบ	
10. บานประตู	
- ห้องนอ	
- ห้องน้ำ	
- ห้องเก็บ	
- ประตู ทั	

ใช้กับสัญญาจ้างเหมาที่เป็น "มาตรฐานวัสดุก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น "ศุภาลัย" ฉบับภูเก็ต D/DL Rev. 29 Date: 20/07/2563

รายการ	รุ่น DELUXE
11. บานหน้าต่าง	วงกบและกรอบบาน UPVC
12. มุ้งลวด (เฉพาะหน้าต่าง)	มุ้งไฟเบอร์กันยุงสีเทา
13. กระจกของประตู-หน้าต่าง	กระจกสีเขียวตัดแสง (ยกเว้นกระจกที่ห้องน้ำเป็นกระจกสีเขียวตัดแสง ฝ้า/ลายผ้า)
14. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (HARD WARE)	ตามมาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านแฝด "ศุภาลัย"
15. บันได	ลูกนอนบันไดไม้ยางพาราอัดประสาน ทำสีสำเร็จ (โครงสร้างตามแบบก่อสร้างกำหนด) ลูกตั้งฉบปูนเรียบ ทาสี(บมจ.ศุภาลัย จัดหา)
16. บัวเชิงผนัง	
- ห้องรับแขก, ห้องอาหาร, ห้องเตรียมอาหาร, โถงทางเดินชั้นล่าง, บันได	ไม้บัวพื้น คอนวูด หน้า 4" ลาย คลาสสิค (ขนาด 1.1X10X305 ซม.) ทาสี TOA 4 SEASONS สำหรับทาภายใน
- ห้องนอน, โถงทางเดินชั้น 2	บมจ.ศุภาลัย จัดทำงานบัวเชิงผนังสำเร็จรูป
- เฉลียง, ซักล้าง, ระเบียง, หลังคา ค.ส.ล.ที่จอดรถ	ไม่มี
17. รางระเบียง	(ตามมาตรฐานสรุปรางระเบียง)
18. งานไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	เดินสายร้อยท่อทั้งที่ฝังในผนังและเหนือฝ้า ปลั๊ก, สวิทช์ ฝังผนังของ Schneider Electric รุ่น C-CONCEPT - CONSUMER UNIT, Main Breaker, อุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว, ขนาดสายเมนเข้าบ้าน ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ " - จำนวนจุดของงานเดินสายไฟฟ้าพร้อมเบรคเกอร์ สำหรับเครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, ปั๊มน้ำ ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อนฯ " - จำนวนจุดของงานเดินสายโทรทัศน์, LAN ให้ดูจาก " ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อนฯ " - การเดินสายร้อยท่อของดวงโคมหัวเสารั้วและกระดิ่งไฟฟ้า กำหนดใช้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G และกำหนดให้ส่วนที่ฝังดินทั้งหมดใช้ท่อ HDPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่ฝังดินทั้งหมด ส่วนที่อยู่ในเสารั้วและในตัวอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC - กรณีสายเมนเป็นแบบเดินสายร้อยท่อเข้าบ้าน กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี และใช้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G โดยมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่ฝังดินทั้งหมด - หลักดิน กำหนดให้ใช้แท่งเหล็กหุ้มทองแดง ขนาด Dia. 5/8" ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร การต่อสายดินเข้ากับหลักดิน กำหนดให้ใช้วิธีเชื่อมด้วยความร้อน (Exothermic Welding) - สวิทช์ที่ใช้เปิด-ปิด ดวงโคมหัวเสารั้ว กำหนดให้มี Photo Switch - หลอดไฟประหยัดพลังงานทั้งหลัง
19. งานประปาและสุขาภิบาล	ตามแบบก่อสร้างกำหนด
- ท่อประปา	ท่อเมนประปาเข้าบ้านส่วนที่ฝังดินทั้งหมด กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN10 และมี WarningTape อยู่เหนือท่อ ส่วนที่อยู่เหนือดินและในตัวอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 13.5
- ท่อสุขาภิบาล	ภายในตัวอาคารและส่วนต่อจนถึงถังบำบัดน้ำเสีย และจากท่อออกถังบำบัดน้ำเสียจนถึงบ่อพักบ่อแรก ให้ใช้ท่อ PVC Class 8.5 - Floor Drain กำหนดให้ใช้ของ Modern drain รุ่น A-MDT 10016 ที่ห้องน้ำ - ก๊อกที่จอดรถและซักล้าง เป็นก๊อกบอลวาล์ว ขนาด Dia. 1/2" แบบต่อสายยาง ยี่ห้อ SANWA (ผรม. จัดหาพร้อมติดตั้ง)
20. สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ	ตามมาตรฐานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ของ บมจ. ศุภาลัย
- ห้องน้ำ	สุขภัณฑ์ของ COTTO สีขาว
21. กระจก	[redacted]
22. งานสี	
- สีภาย	
- สีภาย	
- สีฝ้า	
23. งานกำ	

หมายเหตุ

มาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านแฝดชั้นเดียว, 2 - 3 ชั้น

Rev. 12 Date : 28/09/2563

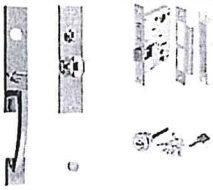
บานประตูสำเร็จรูป

รายการ	อุปกรณ์	จำนวนที่ใช้	ใช้กับบ้านรุ่น
1. ประตูบานเปิดออก ลานซักล้าง, ที่จอดรถ	ตรา RMI ML-D21-SS-LR กุญแจมือจับ DIMPLE11 ลูกปืน ลิ้น M-LOCK	1 ชุด	SU , DL
	ตรา RMI ML-D22-SS-LR กุญแจมือจับ DIMPLE11 ลูกปืน ลิ้น M-LOCK	1 ชุด	SDL , EX
2. ประตูบานเปิดคู่ทางเข้าบ้าน (กรณีบานประตูเป็นไม้จริง)	ตรา HAFELE 911.78.323 มือจับประตูและมือจับบานหลอกและอุปกรณ์เสริมได้แก่	1 ชุด	EX(3ชั้น)
	(ตลับกุญแจ-911.02.141,ไส้กุญแจ-916.86.903,ฝาครอบมือจับหลอก-916.86.905)		
3. ประตูบานเปิดทั่วไป เช่น ห้องนอน,ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องนอน,ห้องอเนกประสงค์,	ตรา RMI ลูกปิดทั่วไป RMI 888-6-MR-SS จันทร์ SS (6 PIN)	1 อัน	SU, DL
ห้องเก็บของที่มีความสูงเกิน 1.20 เมตรขึ้นไป	ตรา RMI ML-226-SS-LR กุญแจมือจับ 6 PIN ลิ้น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
4. ประตูบานเปิดห้องน้ำ	ตรา RMI ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889-MR-SS (MRL) จันทร์ SS (แกนลูกปืน)	1 อัน	SU, DL
	ตรา RMI มือจับห้องน้ำ RMI BH22-SS-LR ลิ้น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
5. มือจับ ประตูบานเปิดคู่ทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีกุญแจลูกบิด)	ตรา COLT มือจับสแตนเลส # 2 5"	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
6. มือจับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีกุญแจลูกบิด)	ตรา COLT มือจับสแตนเลส # 2 5"	1 อัน	SU, DL, SDL , EX
7. มือจับแบบฝัง ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT มือจับสแตนเลสแบบฝัง # 012 63x45 มม.SS	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
8. บานพับ ประตูบานเปิดคู่	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 4"X3" หนา 2.50 มม. (แหวนลูกปืน)	8 อัน	SU, DL, SDL , EX
9. บานพับ ประตูบานเปิด			
- บานไม้จริง (บานไม้เบ็จแข็ง, บานไม้สัก),บานปิดแผ่นลามิเนต	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 4"X3" หนา 2.50 มม. (แหวนลูกปืน)	4 อัน	SU, DL, SDL , EX
- บานไม้อัด, บานสำเร็จรูป, บาน UPVC	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 4"X3" หนา 2.50 มม. (แหวนลูกปืน)	3 อัน	SU, DL, SDL , EX
10. บานพับ ประตูความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 4"X3" หนา 2.50 มม. (แหวนลูกปืน)	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
11. กลอน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU, DL, SDL , EX
12. กลอน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
13. กลอน ประตูบานเปิดคู่ห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระบายอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU, DL, SDL , EX
14. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระบายอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
15. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (ความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT กันชนก้ามปูทองเหลือง 50 มม. (2") 882	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
16. กันชน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 15 3" SS (ยางสีดำ)	2 อัน	SU, DL, SDL , EX
17. กันชน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีดำ)	1 อัน	SU, DL, SDL , EX
18. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ติดที่บานประตู)	ตรา COLT กันชนประตู # STI015 SS (ยางเหลี่ยมสีดำ)	1 อัน	SU, DL, SDL , EX
19. กันชนติดพื้น ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง เฉพาะกรณีที่ติดกันชนแบบติดผนังไม่ได้)	ตรา COLT กันชนประตู S-S003.1 SS (ยางกลมสีดำ)	1 อัน	SU, DL, SDL , EX
20. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องน้ำทุกห้อง ติดที่วงกบประตู เฉพาะกรณีที่บานประตูชนกัน(เปิดได้ 90องศา)	ตรา COLT กันชนประตู S-S027 SS (ระบุซ้าย,ขวา)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
21. กันชนติดผนังแม่เหล็ก ประตูบานเปิดเดี่ยวและคู่ (ประตูทางเข้าบ้าน กรณีที่เป็นบานไม้จริง)	ตรา COLT กันชนประตู # 510 SS (แบบแม่เหล็ก)	1-2 อัน	EX(3ชั้น)

หมายเหตุ REV.12	1.เพิ่มกันชนแบบติดผนังสำหรับห้องน้ำ กรณีบานประตูชนกัน (เปิดได้ 90 องศา)และกันชนแม่เหล็ก สำหรับประตูทางเข้าบ้าน
	2.เพิ่มมือจับแบบฝัง (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)
	3.เพิ่มมือจับประตูทางเข้าหลัก(บานไม้จริง) สำหรับบ้านแฝด 3 ชั้น เกรด EX

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมสีอบ POWDER COAT

บริษัท	รายละเอียด
[redacted]	

รายการอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware)					
ยี่ห้อ	รายละเอียด	รูปประกอบ	ยี่ห้อ	รายละเอียด	รูปประกอบ
RMI	ML - D21 - SS - LR มือจับก้านโยก DIMPLE11 ลูกปืน ลิ้น M - LOCK		COLT	มือจับสแตนเลส #2 5"	
	ML - D22 - SS - LR มือจับก้านโยก DIMPLE11 ลูกปืน ลิ้น M - LOCK			บานพับสแตนเลส #233 SS 4"x3" หนา 2.5 มม. (แหวนลูกปืน)	
	ลูกบิดทั่วไป RMI 888 - 6 - MR - SS จันทร์ SS (6PIN)			กลอนสแตนเลส #400 6" SS	
	ลูกบิดทั่วไป RMI 888 - 5 - MRF - SS จันทร์ SS ทูโทน (6PIN)			กันชนก้านปูทองเหลือง 50 มม. (2") #882	
	ML - 226 - SS - LR กุญแจมือจับ 6 PIN ลิ้น M - LOCK			กันชนประตู #16 3" SS (ยางสีดำ)	
	ลูกบิดทั่วไป RMI 888 - 6 - MR - SS จันทร์ SS (6PIN)			กันชนประตู #ST1015 S (ยางเหลี่ยมสีดำ)	
	ML - 216 - SS - LR มือจับก้านโยก 6 PIN ลิ้น M - LOCK			กันชนประตู S - S003.1 SS (ยางกลมสีดำ)	
	ML - 226 - SS - LR มือจับก้านโยก 6 PIN ลิ้น M - LOCK			กันชนประตู S - S027 SS (ยางกลมสีดำ-ระบุซ้าย,ขวา)	
	ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889 - MR - SS (MRL) จันทร์ SS (แถบลูกปืน)			มือจับสแตนเลสแบบบังั # 012 63x45 มม.SS	
	ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889 - MRF - SS (MRL) ทูโทน SS (แถบลูกปืน)			กันชนประตู # 510 SS (แบบแม่เหล็ก)	
	มือจับก้านโยกห้องน้ำ RMI BH11 - SS - LR ลิ้น M - LOCK		HAFELE	มือจับประตูและมือจับบานหลอก-911.78.323 อุปกรณ์เสริมได้แก่ (ลดับกุญแจ-911.02.141, ไส้กุญแจ-916.86.903, ฝาครอบมือจับหลอก-916.86.905)	
	มือจับก้านโยกห้องน้ำ RMI BH22 - SS - LR ลิ้น M - LOCK				

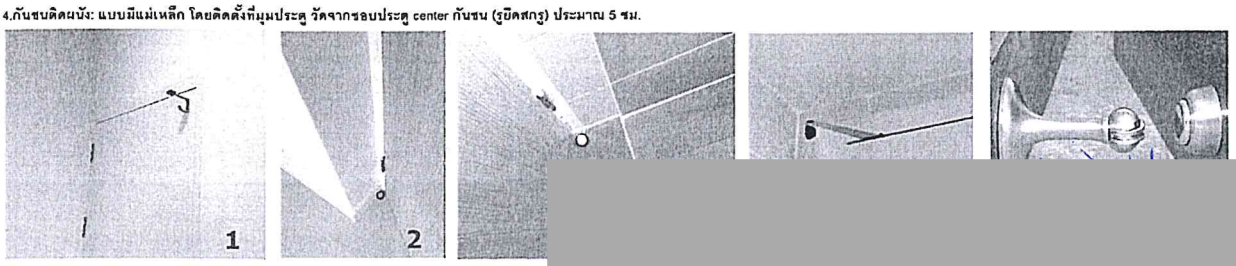
<u>ลักษณะการติดตั้งกันชนชนิดต่างๆ</u>

1.กันชนติดประตู: แบบมีขอแขวน โดยติดตั้งที่มุมประตู วัดจากขอบประตู center กันชน (รูยึดสกรู) ประมาณ 5 ซม.

2.กันชนติดพื้น: แบบหัวกลมยางดำ โดยติดตั้งที่มุมวงกบประตูล่าง วัดจากวงกบประตูออกมาประมาณ 5 ซม.

3.กันชนติดวงกบ(เปิดได้ 90องศา): แบบหัวกลมยางดำ โดยติดตั้งที่มุมวงกบประตู วัดจากเคลียร์ในวงกบประมาณ 5-10 ซม.โดยประมาณ

4.กันชนติดผนัง: แบบมีแม่เหล็ก โดยติดตั้งที่มุมประตู วัดจากขอบประตู center กันชน (รูยึดสกรู) ประมาณ 5 ซม.



ตารางสรุปประเภท,ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับ เครื่องปรับอากาศ,เครื่องทำน้ำร้อน,เครื่องทำน้ำอุ่น,ปั๊มน้ำ,โทรทัศน์,โทรศัพท์,อะแด็ปเตอร์COM,LAN (บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด)

Rev. 9 Date: -/02/2562

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น,ชั้นครึ่ง,2 ชั้น,3 ชั้น — รุ่น SUPERIOR (SU)

รายชื่อบ้าน	REV.	จำนวน (ชั้น)	Consumer Unit Schneider Electric	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณมัทธิรา	0-5	2															
2. คุณการจ	0-F,7A,8	2															
2.1 คุณการจ	8	2															
3. คุณดาโมนต์	0-2	2															
4. คุณมณี	0-4	2															
5. คุณกรัณย์	0-4	2															
6. คุณกานต์	0-2,2A,3	2															
6.1 คุณกานต์	4	2															
7. คุณจัตรา(ใหม่)	0-6	2															
7.1 คุณจัตรา(ใหม่)	7-8,8A,9	2															
7.2 คุณจัตรา(ใหม่)	10	2															
8. คุณเกษม	0-12	2															
9. คุณกฤต	0-1,2A,3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	2	2	23	1	-	1	-
9.1 คุณกฤต	4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	2	-	25	1	2	1	-
10. คุณหทัย	0-4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	1	1	2	1	20	-	-	1	2
11. คุณฤทัย	0-2	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	2	3	20	-	-	1	2
11.1 คุณฤทัย	3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	2	-	20	-	2	1	2
12. คุณศักดิ์	0-4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	2	2	19	-	-	1	-
13. คุณวิมล	0-12	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	20	-	-	1	-
14. คุณศรัณ (ใหม่)	0-10	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	2	1	20	-	-	1	-
15. คุณวรรณา	0-6	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	1	1	2	2	17	1	-	1	-
16. คุณทัศน์ (ใหม่)	0-4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	18	-	-	1	-
17. คุณวรรณ (พิเศษ)	0-6	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	16	-	-	1	-
18. คุณพัฒนา	0-2	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	1	18	-	-	1	-
19. คุณวัฒนา	0-2	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	18	-	-	1	-
20. คุณดำรง	0-1	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	2	2	20	-	-	1	-
20.1 คุณดำรง	3-4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	2	2	16	1	-	1	-
20.2 คุณดำรง	5	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	2	-	19	1	2	1	-
21. คุณนุช (พิเศษ)	0-15	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	1	12	-	-	1	-
22. คุณนุช	0-10	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	1	2	11	-	-	1	-
23. คุณนัย	0-3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	-	-	1	-
23.1 คุณนัย	4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	12	-	2	1	-
24. คุณนัย(ใหม่)	0-3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	-	-	1	-
24.1 คุณนัย(ใหม่)	4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	12	-	2	1	-
25. คุณลักษณา	0-3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	18	-	-	1	-
25.1 คุณลักษณา	4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	17	-	2	1	-
26. คุณภากร	0-2	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	15	-	-	1	-
26.1 คุณภากร	3-4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	16	-	2	1	-
27. คุณฤทธิ์	0-3	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	2	2	19	-	-	1	-
27.1 คุณฤทธิ์	4	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	2	-	20	1	2	1	-
28. คุณฤกษ์(ใหม่)	0-1	1	Square D EL SDEL18X4RCCB40	QO250VSC10T (50AT)	RCCB40A (40A)	16 ตร.มม.	4	-	-	1	2	2	13	-	-	1	-
29. คุณรอ	0	ชั้นครึ่ง	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	2	2	18	1	-	1	-
30. คุณศิริ	0-2	3															
30.1 คุณศิริ	3	3															
31. คุณฤทยา	0-1	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	1	1	2	2	20	-	-	1	2
31.1 คุณฤทยา	2	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	2	-	21	-	2	1	2
32. คุณนันท์	0-1	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	2	-	15	2	1	1	-
33. คุณอาริน	0	2	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	2	-	22	2	2	1	-

บ้านเดี่ยว — รุ่น DELUXE (DL)

รายชื่อบ้าน	Consumer Unit Schneider Electric	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP(จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณมัทธิรา															
2. คุณการจ															
2.1 คุณการจ															
3. คุณดาโมนต์															
4. คุณมณี															
5. คุณกรัณย์															
6. คุณกานต์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	3	1	5	2	21	1	-	1	2
6.1 คุณกานต์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	3	1	5	-	21	1	2	1	2
7. คุณจัตรา(ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	1	1	1	4	2	18	-	-	1	2
7.1 คุณจัตรา(ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	3	1	6	2	25	-	-	1	2
7.2 คุณจัตรา(ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	3	1	5	-	25	-	2	1	2
8. คุณเกษม	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	5	2	23	1	-	1	-
9. คุณกฤต	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	6	2	23	1	-	1	-
9.1 คุณกฤต	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	6	-	24	1	2	1	-
10. คุณหทัย	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	6	2	20	-	-	1	2
11. คุณฤทัย	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	6	2	20	-	-	1	2
11.1 คุณฤทัย	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	6	-	20	-	2	1	2
12. คุณศักดิ์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	3	2	19	-	-	1	-
13. คุณวิมล	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	20	-	-	1	-
14. คุณศรัณ (ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	3	1	3	2	20	-	-	1	-
15. คุณวรรณา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	3	1	3	2	17	1	-	1	-
16. คุณทัศน์ (ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	18	-	-	1	-
17. คุณวรรณ (พิเศษ)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	16	-	-	1	-
18. คุณพัฒนา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	18	-	-	1	-
19. คุณวัฒนา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	20	-	-	1	-
20. คุณดำรง	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	3	1	5	2	20	-	-	1	-
20.1 คุณดำรง	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	3	1	5	2	18	1	-	1	-
20.2 คุณดำรง	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	3	1	3	-	18	1	2	1	-
21. คุณนุช (พิเศษ)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	12	-	-	1	-
22. คุณนุช	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	11	-	-	1	-
23. คุณนัย	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	12	-	-	1	-
23.1 คุณนัย	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	-	12	-	2	1	
24. คุณนัย(ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	12	-	-	1	-
24.1 คุณนัย(ใหม่)	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	-	12	-	2	1	
25. คุณลักษณา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	18	-	-	1	-
25.1 คุณลักษณา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	-	17	-	2	1	-
26. คุณภากร	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	15	-	-	1	-
26.1 คุณภากร	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	1	1	4	-	16	-	2	1	-
27. คุณฤทธิ์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	6	-	3	1	6	2	19	-	-	1	-
27.1 คุณฤทธิ์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	6	-	3	1	6	-	20	1	2	1	-
28. คุณฤกษ์(ใหม่)	Square D EL SDEL18X4RCCB40	QO250VSC10T (50AT)	RCCB40A (40A)	16 ตร.มม.	4	-	-	1	4	2	12	-	-	1	-
29. คุณรอ	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	18	1	-	1	-
30. คุณศิริ	MCP1-28R	3VF2217-OES41-0AA0(80AT)	5SV4317-0 (63A)	35 ตร.มม.	6	1	2	1	8	2	24	2	-	1	2
30.1 คุณศิริ	MCP1-28R	3VF2217-OES41-0AA0(80AT)	5SV4317-0 (63A)	35 ตร.มม.	6	1	2	1	7	-	31	8	2	1	2
31. คุณฤทยา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	8	2	20	-	-	1	2
31.1 คุณฤทยา	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	1	2	1	8	-	21	-	2	1	2
32. คุณนันท์	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (80AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	6	-	18	2	2	1	-
33. คุณอาริน	Square D EL SDEL18X8RCCB63	QO280MBX (50AT)	RCCB63A (63A)	35 ตร.มม.	3	-	3	1	8	-	22	2	2	1	-

บ้านเดี่ยว — รุ่น SUPER DELUXE (SDL) ,EXCELLENT (EX)

รายชื่อบ้าน	Consumer Unit Siemens	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP(จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณมัทธิรา	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	3	1	7	3	37	2	-	2	5
2. คุณการจ	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	3	1	6	4	29	1	-	2	5
2.1 คุณการจ	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	3	1	6	-	29	1	3	2	5
3. คุณดาโมนต์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	1	1	5	4	22	1	-	2	5
4. คุณมณี	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	1	1	5	3	21	2	-	2	5
5. คุณกรัณย์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	2	1	5	4	21	1	-	2	5
6. คุณกานต์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	5	2	2	1	5	4	21	1	-	2	5
6.1 คุณกานต์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	5	2	2	1	5	-	21	1	3	2	5
7. คุณจัตรา(ใหม่)	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	5	2	1	1	5	4	18	-	-	2	5
7.1 คุณจัตรา(ใหม่)	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	2	1	5	4	25	2	-	2	5
7.2 คุณจัตรา(ใหม่)	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	2	1	5	-	25	2	3	2	5
8. คุณเกษม	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	1	1	1	5	3	23	1	-	2	2
9. คุณกฤต	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	2	1	6	3	23	1	-	2	4
9.1 คุณกฤต	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	1	1	6	-	24	1	3	2	4
10. คุณหทัย	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	7	2	1	1	6	3	20	-	-	2	3
11. คุณฤทัย	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	1	1	6	3	20	-	-	2	3
11.1 คุณฤทัย	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	1	1	6	-	20	-	3	2	3
12. คุณศักดิ์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	1	1	6	3	18	-	-	2	4
13. คุณวิมล															
14. คุณศรัณ (ใหม่)															
15. คุณวรรณา															
16. คุณทัศน์ (ใหม่)															
17. คุณวรรณ (พิเศษ)															
18. คุณพัฒนา															
19. คุณวัฒนา															
20. คุณดำรง															
20.1 คุณดำรง	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	4	2	1	1	5	3	18	1	-	2	4
20.2 คุณดำรง	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	4	2	1	1	5	-	18	1	3	2	4
21. คุณนุช (พิเศษ)															
22. คุณนุช															
23. คุณนัย															
23.1 คุณนัย															
24. คุณนัย(ใหม่)															
24.1 คุณนัย(ใหม่)															
25. คุณลักษณา	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	4	2	1	1	4	3	16	-	-	2	4
25.1 คุณลักษณา	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	4	2	1	1	4	-	17	-	3	2	4
26. คุณภากร															
26.1 คุณภากร															
27. คุณฤทธิ์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	1	1	6	4	18	-	-	2	4
27.1 คุณฤทธิ์	SIMBOX(8GB33118TH01(W))	5SP4391-7(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	6	2	1	1	6	-	20	-	4	2	4
28. คุณฤกษ์(ใหม่)															
29. คุณรอ															
30. คุณศิริ	MCP1-28R	3VF2217-OES11-0AA0(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	2	1	6	4	28	2	-	2	5
30.1 คุณศิริ	MCP1-28R	3VF2217-OES11-0AA0(100AT)	5SV4317-0 (80A)	50 ตร.มม.	8	2	2	1	7	-	31	6	5	2	5
31. คุณฤทยา															
31.1 คุณฤทยา															
32. คุณนันท์															
33. คุณอาริน															

บ้านแฝด 1,2,3 ชั้น — 1-2 ชั้น รุ่น SUPERIOR (SU)

รายชื่อบ้าน (1 ข้าง)	REV.	จำนวน (ชั้น)	Consumer Unit Bticino	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP(จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณพราว(ใหม่)	0-8	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	2	-	1	1	2	2	14	-	-	1	-
2. คุณเนตร	0-4	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	2	-	1	1	2	2	11	-	-	1	-
3. คุณทัศน์	0	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	2	-	1	1	2	2	14	-	-	1	-
4. คุณกัลยา	0-2	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	15	2	-	1	-
4.1 คุณกัลยา	3	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	1	16	2	2	1	-
5. คุณนาค	0	1	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	2	-	1	1	2	3	13	-	-	1	-
6. คุณกัลย์	0	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	15	1	-	1	-
6.1 คุณกัลย์	1	2	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	16	1	2	1	-
7. คุณเรณู	0-1	2															
8. คุณศิลป์	0-2	[redacted]															
8.1 คุณศิลป์	[redacted]																
9. คุณกัลยาณ	[redacted]																
9.1 คุณกัลยา	[redacted]																
10. คุณศรี	[redacted]																
11. คุณกมล	[redacted]																
12. คุณนาก	[redacted]																
13. คุณโนต	[redacted]																

บ้านแฝด — 2 ชั้น รุ่น DELUXE (DL), SUPER DELUXE (SDL)

รายชื่อบ้าน (1 ข้าง)	Consumer Unit Bticino	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณพราว(ใหม่)															
2. คุณเนตร															
3. คุณทัศน์															
4. คุณกัลยา	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	15	2	-	1	-
4.1 คุณกัลยา	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	4	-	16	2	2	1	-
5. คุณนาค	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	13	-	-	1	-
6. คุณกัลย์	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	4	2	15	1	-	1	-
6.1 คุณกัลย์	BTCS85A40	BTP2C63H (63AT)	GE723AC40 (40A)	16 ตร.มม.	4	-	1	1	4	-	15	1	2	1	-
7. คุณเรณู	BTCN21	BTT2/80 (80AT)	GE723AC80 (80A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	-	-	1	-
8. คุณศิลป์	[redacted]														

บ้านแฝด — 3 ชั้น รุ่น SUPER DELUXE (SDL), EXCELLENT (EX)

รายชื่อบ้าน (1 ข้าง)	Consumer Unit Bticino	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก) / WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. คุณพราว(ใหม่)															
2. คุณเนตร															
3. คุณทัศน์															
4. คุณกัลยา															
4.1 คุณกัลยา															
5. คุณนาค															
6. คุณกัลย์															
6.1 คุณกัลย์															
7. คุณเรณู	BTCN21	BTT2/80 (80AT)	GE723AC80 (80A)	35 ตร.มม.	8	-	2	1	5	3	21	-	-	2	-
8. คุณศิลป์	[redacted]														

หมายเหตุ จำนว [redacted]

มาตรฐานก [redacted]

เครื่ [redacted]
เครื่ [redacted]
เ [redacted]
เค [redacted]
เ [redacted]
เ [redacted]
อะแด็ปเตอร์ [redacted]

ห [redacted]

d.

ตารางสรุปประเภท,ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับ เครื่องปรับอากาศ,เครื่องทำน้ำร้อน,เครื่องทำน้ำอุ่น,ปั๊มน้ำ,โทรทัศน์,โทรศัพท์,อะแด็ปเตอร์COM,LAN(ทาวน์โฮม,อาคารพาณิชย์)

Rev. 9 Date: -/02/2562

ทาวน์โฮม — 1-2 ชั้นรุ่น SUPERIOR (SU) และ DELUXE (DL)

ทาวน์โฮม 1-2 ชั้น

รายชื่อบ้าน	REV.	ห้อง	Consumer Unit	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก)WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. ศุภรัตนา	0-1	ห้องนิ่ม	bticino รุ่น BTCN12	BTP2C50H (50AT)	GE723AC63 (63A)	16 ตร.มม.	1	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	bticino รุ่น BTCN12	BTP2C50H (50AT)	GE723AC63 (63A)	16 ตร.มม.	1	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
2. ศุภรัมย์ 5.70 ม.	0-1	ห้องนิ่ม	bticino รุ่น BTCN12	BTP2C50H (50AT)	GE723AC63 (63A)	16 ตร.มม.	1	-	1	1	2	2	15	-	-	-	-
		ห้องกลาง	bticino รุ่น BTCN12	BTP2C50H (50AT)	GE723AC63 (63A)	16 ตร.มม.	1	-	1	1	2	2	15	-	-	-	-
3. ศุภปุณ	0-3	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	9	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	9	-	-	-	-
4. ศุภปุณ (พิเศษ)	0-3	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	11	-	-	-	-
5. ศุภปุณ (พิเศษ) ใหม่	0-1	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น STC 8A (45AT)		RCBO Module(RMD9) 45A	16 ตร.มม.	-	-	-	-	2	2	11	-	-	-	-
6. ศุภชีวา	0-1	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	10	-	-	-	-
7. ศุภรีรัน	0-1	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
8. ศุภทิวา	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	10	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	10	-	-	-	-
9. ศุภรีรัน(ใหม่)	0-1	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
10. ศุภรีรัน	0-2	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	11	-	-	-	-
11. ศุภโรสิต	0-2,3	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	2	-	-	-
11.1ศุภโรสิต(พิเศษ)	0-1	ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	2	-	-	-
12. ศุภา	0-1,2	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	10	2	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	10	2	-	-	-
13. ศุภดิพย์	0-1,2	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	2	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	2	12	2	-	-	-
14. ศุภรวินทร์	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	9	1	-	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	2	9	1	-	-	-
15. ศุภศรณ์	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
16. ศุภรวิน	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
17. ศุภัส	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	3	-	1	1	2	-	11	2	2	-	-
18. ศุภโรจน์	0	ห้องนิ่ม	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	13	2	2	-	-
		ห้องกลาง	SAFT-T-CUT รุ่น RC-PLUS (EU) 12 ช่อง (45AT)		AUR3 (EU) 45A	16 ตร.มม.	4	-	1	1	2	-	13	2	2	-	-

หมายเหตุ จำนวนปลั๊กภายในของแต่ละแบบบ้านที่แสดงในตาราง ยังไม่รวมปลั๊กที่มีการเพิ่มสำหรับใช้กับระบบ HOME AUTOMATION (ยกเว้นแบบบ้านใหม่)

ทาวน์โฮม — 3 ชั้นรุ่น SUPERIOR (SU), DELUXE (DL) และ SUPER DELUXE (SDL)

ทาวน์โฮม 3 ชั้น

รายชื่อบ้าน	REV.	ห้อง	Consumer Unit Bticino	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก)WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. ศุภชาภา	0-6	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	-	-	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	-	-	1	-
2. ศุภานนท์(พิเศษ) 5.70 ม.	0-6	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	17	-	-	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	17	-	-	1	-
3. ศุภเชษฐ์/ศุภเชษฐ์(ใหม่)	0-1	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	-	-	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	-	-	1	-
4. ศุภนิษฐ์	0	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	17	-	-	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	2	17	-	-	1	-
5. ศุภริญญ์	0-2	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCN21	BTT2/80 (80AT)	GE723AC80 (80A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	2	-	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCN21	BTT2/80 (80AT)	GE723AC80 (80A)	35 ตร.มม.	5	-	2	1	5	3	21	2	-	1	-
6. ศุภนรา	0	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	-	18	4	4	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	-	18	4	4	1	-
7. ศุภธรา	0	ห้องนิ่ม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	-	15	4	4	1	-
		ห้องกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	-	15	4	4	1	-

หมายเหตุ จำนวนปลั๊กภายในของแต่ละแบบบ้านที่แสดงในตาราง ยังไม่รวมปลั๊กที่มีการเพิ่มสำหรับใช้กับระบบ HOME AUTOMATION (ยกเว้นแบบบ้านใหม่และบ้านREV.ใหม่)

อาคารพาณิชย์ — 3 ชั้น รุ่น SUPERIOR (SU) และ DELUXE (DL)

อาคารพาณิชย์

รายชื่อบ้าน	REV.	ห้อง	Consumer Unit Bticino	Main Breaker	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด	ขนาดสายเมนไฟฟ้า	แอร์ (จุด)	น้ำร้อน (จุด)	น้ำอุ่น (จุด)	ปั๊มน้ำ (จุด)	โทรทัศน์ (จุด)	โทรศัพท์ (จุด)	ปลั๊ก(ใน) (จุด)	ปลั๊ก(นอก)WP (จุด)	LAN (จุด)	PHOTO SWITCH	เดินท่อน้ำร้อน (galvanized)
1. ศุภพฤกษ์	0-2	ริม	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	3	-	2	1	5	4	13	-	-	-	-
		กลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	3	-	2	1	5	4	13	-	-	-	-
2. ศุภเศรษฐ์	0	ริมกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	2	-	2	1	3	3	13	-	-	-	-
		ริมใหญ่	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	3	3	13	-	-	-	-
3. ศุภสิน	0	ริมกลาง	รุ่น BTCS88A63	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	35 ตร.มม.	4	-	2	1	4	3	15	-	-	-	-

มาตรฐานการกำหนดจำนวนจุด เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องทำน้ำร้อน เต้ารับโทรศัพท์ เต้ารับโทรทัศน์ อะแด็ปเตอร์ COM,LAN (ทาวน์โฮม,อาคารพาณิชย์)

รุ่นบ้าน / เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทาวน์โฮม				อาคารพาณิชย์
	1-2 ชั้น รุ่น SU	1-2 ชั้น รุ่น DL	3 ชั้น รุ่น SU	3 ชั้น รุ่น DL/SDL	3 ชั้น รุ่น SU,DL
เครื่องปรับอากาศ	ห้องนอนทุกห้อง,ห้องรับแขก	ห้องนอนทุกห้อง,ห้องรับแขก	ห้องนอนทุกห้อง,ห้องรับแขก,ห้องพักผ่อนชั้น 2	ห้องนอนทุกห้อง,ห้องรับแขก,ห้องพักผ่อนชั้น 2	ห้องนอนเบอร์ 1,2,3,4
เครื่องทำน้ำอุ่น	ห้องน้ำที่มีส่วนเปิด	ห้องน้ำที่มีส่วนเปิด	ห้องน้ำชั้น 2,3	ห้องน้ำชั้น 2,3	ห้องน้ำชั้น 2, 3
เครื่องทำน้ำร้อน	-	-	-	-	-
เต้ารับโทรทัศน์	ห้องนอน 1,ห้องรับแขก	ห้องนอน 1,ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2,ห้องรับแขก,ห้องพักผ่อนชั้นบน	ห้องนอน 1-3,ห้องรับแขก,ห้องพักผ่อนชั้นบน	ทั้งที่พาณิชย์,ห้องนอนเบอร์ 1,2,3,4

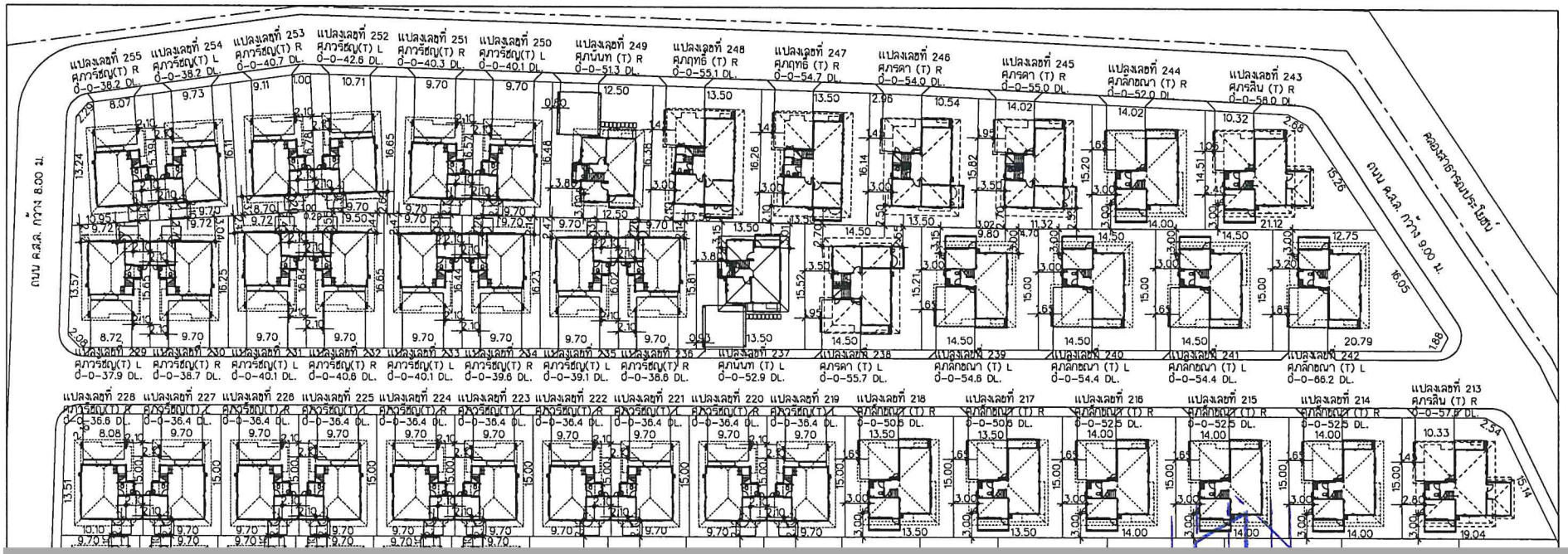
มาตรฐานวัสดุและอุปกรณ์งานไฟฟ้า

Rev. 10 Date : -/02/2562

ลำดับ	รายการ
1	CONSUMER UNIT (เลือกใช้ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง)
	- Bticino รุ่น BTCN8 หรือ BTCN12 หรือ BTCN16 หรือ BTCN21 หรือ BTC/18DIN 1 เฟส 8 หรือ 12 หรือ 16 หรือ 21 หรือ 18 ช่อง
	- Bticino รุ่น Split BTCS85A40 หรือ BTCS88A63 1 เฟส 8+5 ช่อง หรือ 8+8 ช่อง (หมายเหตุ จุปกรณ์กันดูดมาพร้อมกับตู้โหลด)
	- Schneider Electric รุ่น Square D EL SDEL18X8RCCB40 หรือ SDEL18X4RCCB40 หรือ SDEL18X8RCCB40 1 เฟส 8+8 ช่อง หรือ 8+4 ช่อง (หมายเหตุ จุปกรณ์กันดูดมาพร้อมกับตู้โหลด)
	- SAFE-T-CUT รุ่น STC8A (Plug in) หรือ รุ่น RCBO Premier CO12E 1 เฟส 8 ช่อง หรือ 12 ช่อง (หมายเหตุ Main Breaker และจุปกรณ์กันดูดมาพร้อมกับตู้โหลด)
	- SAFE-T-CUT รุ่น RC-Plus(EU) 1 เฟส 12 ช่อง (หมายเหตุ Main Breaker และจุปกรณ์กันดูดมาพร้อมกับตู้โหลด)
	- SIEMENS รุ่น MCP1-18R,MCP1-28R 1 เฟส 18 หรือ 28 ช่อง (หมายเหตุ Main Breaker มาพร้อมกับตู้โหลด)
	- SIEMENS รุ่น SIMBOX (8GB33118TH01(W)) 1 เฟส 20 ช่อง (หมายเหตุ Main Breaker มาพร้อมกับตู้โหลด)
	- SIEMENS รุ่น MC324 3 เฟส 24 ช่อง (หมายเหตุ Main Breaker มาพร้อมกับตู้โหลด)
2	MAIN BREAKER (เลือกใช้ตาม CONSUMER UNIT ที่ระบุในแบบก่อสร้าง)
	- Bticino รุ่น BTP2C50H หรือ รุ่น BTP2C63H 50A หรือ 63A 2P 10KA 240/415 V.
	- Bticino รุ่น BTT2/80 80A 2P 10KA 240/415 V.
	- Bticino รุ่น BTT2/100 หรือ F82H/100 100A 2P 10KA 240/415 V.
	- Schneider Electric รุ่น QO280MBX หรือ รุ่น QO250VSC10T 80A หรือ 50A 2P 10KA 240/415 V.
	- SAFE-T-CUT รุ่น JVRX16(SBJB-E) 45A 2P 10KA 240/400 V.
	- SIEMENS รุ่น 3VF2217-OES41-0AA0 60A หรือ 100A 2P 10KA 230/415 V.
	- SIEMENS รุ่น 5SP4 291-7 หรือ รุ่น 5SP4391-7 100A 2P 10KA 240/415 V.
	- SIEMENS รุ่น 3VT17 50A หรือ 100A 3P 10KA 240/415 V.
3	จุปกรณ์ป้องกันไฟรั่ว-ไฟดูด (เลือกใช้ตาม CONSUMER UNIT ที่ระบุในแบบก่อสร้าง)
	- Bticino รุ่น GE723AC40 40A 2P - 2 โมดูล 230/415 V.
	- Bticino รุ่น GE723AC63 หรือ GE723AC80 63A หรือ 80A 2P - 2 โมดูล 230/415 V.
	- Schneider Electric รุ่น RCCB63A หรือ RCCB40A 63A หรือ 40A 2P - 2 โมดูล 230/415 V.
	- SAFE-T-CUT รุ่น RCBO Module (RMD9) หรือ AUR3(EU) 45A 2P - 2 โมดูล 230/415 V.
	- SIEMENS รุ่น 5SM3 318-0kk หรือ 5SV4317-0 100A หรือ 80A 2P - 2 โมดูล 230/415 V.
	- SIEMENS รุ่น 5SV 40A หรือ 63A 4P - 4 โมดูล 230/415 V.
4	CIRCUIT BREAKER (เลือกใช้ตาม CONSUMER UNIT ที่ระบุในแบบก่อสร้าง)
	- Bticino รุ่น BTP1C10 หรือ FE81/10 หรือ Schneider Electric รุ่น QO110VSC6T หรือ SAFE-T-CUT รุ่น SBJB-E 10A 1P 6KA 240/415 V. สำหรับ สวิทช์ไฟ
	- Bticino รุ่น BTP1C16 หรือ FE81/16 หรือ Schneider Electric รุ่น QO116VSC6T หรือ SAFE-T-CUT รุ่น SBJB-E 16A 1P 6KA 240/415 V. สำหรับ เต้ารับ,ปั๊มน้ำ,กระดิ่ง+สวิทช์ไฟเสารั้ว
	- Bticino รุ่น BTP1C20 หรือ FE81/20 หรือ Schneider Electric รุ่น QO120VSC6T หรือ SAFE-T-CUT รุ่น SBJB-E 20A 1P 6KA 240/415 V. สำหรับ เครื่องทำน้ำอุ่น ,เครื่องปรับอากาศ
	- Bticino รุ่น BTP1C25 หรือ FE81/25 หรือ Schneider Electric รุ่น QO125VSC6T หรือ SAFE-T-CUT รุ่น SBJB-E 32A 1P 6KA 240/415 V. สำหรับ เครื่องทำน้ำร้อน
	- Siemens รุ่น 5SJ61-16A หรือ 5SL6116-7 1P 6kA หรือ 10kA 240/415V. สำหรับ ปั๊มน้ำ,สวิทช์ไฟ (เฉพาะบ้านรุ่น EX)
	- Siemens รุ่น 5SJ61-20A หรือ 5SL6120-7 1P 6kA หรือ 10kA 240/415V. สำหรับ เต้ารับ,กระดิ่ง+สวิทช์ไฟเสารั้ว (เฉพาะบ้านรุ่น EX)
	- Siemens รุ่น 5SJ61-32A หรือ 5SL6132-7 1P 6kA หรือ 10kA 240/415V. สำหรับ เครื่องทำน้ำอุ่น,เครื่องทำน้ำร้อน,เครื่องปรับอากาศ (เฉพาะบ้านรุ่น EX)
5	สายไฟฟ้า ใช้ของ THAI-YAZAKI หรือ PHELPS DODGE ตามมาตรฐาน มอก.11-2553 (เฉพาะสาย CV,CV-G เป็นไปตามมาตรฐาน IEC 60502-1 (วสท.))
	ลักษณะงาน ชนิดของสายไฟ ขนาด สีของสายไฟ
	5.1 สายเมนจากมิเตอร์ไฟฟ้าถึงตู้ CONSUMER UNIT

ลำดับ	รายการ
6	สายโทรศัพท์ ใช้ของ PHELPS DODGE หรือ บางกอกเทเลคอม
	- สายโทรศัพท์ TIEV แบบ 4C x 0.65 มม. (ใช้ร้อยท่อเดินในผนังคอนกรีต)
	- สายโทรศัพท์ชนิด AP ARMORED-6P ขนาด 0.65 ตร.มม. (ใช้ร้อยท่อฝังดิน ของยี่ห้อ PHELPS DODGE)
7	สายโทรทัศน์ (TV.) ของ บจก.สามารถวิศวกรรม
	- สายโทรทัศน์ (TV.) RG6/U Shield 65% ขึ้นไป (ใช้ของยี่ห้อ LINK)
8	กรณีการเดินสายเมนไฟฟ้าเข้าบ้านเป็นแบบหมวกเร้าสาย(หัวมูเห่า) ท่อเหนือพื้นดินที่อยู่นอกบ้านให้ใช้ท่อ IMC(Intermediate Metal Conduit) ตามขนาดและจำนวนของ สายไฟในท่อ
9	ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า HDPE ชั้น PN 6.3 (ไม่มีรอยต่อ) ใช้ของ บจก. ไทย-เอเชีย พี.อี. ไพ้พ์ หรือ บจก. เมไทร ไพ้พไลน์ ซิสเทมส์
	- ขนาด Dia. 1/2"
	- ขนาด Dia. 3/4"
	- ขนาด Dia. 1 1/4"
	- ขนาด Dia. 1 1/2"
	- ขนาด Dia. 2"
10	ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า PVC. สีเหลือง ใช้ของ ตราท่อน้ำไทย หรือ ตราช้าง (ใช้เหมือนกันทั้งหลัง) ตามมาตรฐาน มอก.216-2524
	- ขนาด Dia. 1/2" ความหนา 2.00 มม.
	- ขนาด Dia. 3/4" ความหนา 2.00 มม.
	- ขนาด Dia. 1 1/4" ความหนา 3.50 มม.
	- ขนาด Dia. 1 1/2" ความหนา 4.00 มม.
	- ขนาด Dia. 2" ความหนา 4.50 มม.
11	ชุดของจุปกรณ์ทำหลักดิน
	- แท่งเหล็กชุบด้วยทองแดง ขนาด Dia. 5/8" ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร (ตอกลงไปในดิน ลึกไม่น้อยกว่า 0.30 ม.)
	- เบ้าหลอม (วิธีหลอมละลายด้วยความร้อน (Exothermic Welding)) ตามมาตรฐานการไฟฟ้า มีค่าความต้านทานของการต่อเหล็กดินไม่เกิน 5 โอห์ม
	- บ่อปักหลักดิน (บ่อพัก) ให้ติดตั้งบริเวณหลังบ้านที่ใกล้กับตู้โหลดมากที่สุด
12	แลคสำหรับยึดสายไฟฟ้า 1 เฟส พร้อมลูกถ้วย 2 ลูก ,แลคสำหรับยึดสายไฟฟ้า 3 เฟส พร้อมลูกถ้วย 4 ลูก (สำหรับติดบริเวณชายคาบ้าน)
13	กล่องใส่มะแบบฝังผนัง (Handy Boxes) สำหรับ สวิทช์ ,เต้ารับ ,โทรทัศน์ ,โทรศัพท์ ,เครื่องปรับอากาศ ,เครื่องทำน้ำร้อน ,น้ำอุ่น ,ปั๊มน้ำ
14	สวิทช์เปิด-ปิด แบบฝังผนัง (สวิทช์ทางเดียว)
	- Schneider Electric รุ่น 3031/1/2M-F หรือ Siemens รุ่น 5TA9 850-0PB01
15	สวิทช์เปิด-ปิด แบบฝังผนัง (สวิทช์ 2 ทาง)
	- Schneider Electric รุ่น 3031/2/3M-F หรือ Siemens รุ่น 5TA9 850-0PB01
16	สวิทช์เปิด-ปิดหรี่ไฟ แบบฝังผนัง
	- Schneider Electric รุ่น 3031V500M/K หรือ Siemens รุ่น JCV2517147116
17	PHOTO สวิทช์ของ LUMINO รุ่น DNS 1500 (พร้อม Box rain-tight IP54)
18	เต้ารับคู่ 3 ขา พร้อมม่านนิรภัย แบบฝังผนัง
	- Schneider Electric รุ่น 3426UEST2M หรือ Siemens รุ่น 5UBP 852-0PB01
19	หน้ากากของสวิทช์เปิด-ปิดและของเต้ารับ แบบฝังในผนัง
	- Schneider Electric รุ่น C-Concept รหัส A3001 หรือ Siemens รุ่น DELTA-azio รหัส 5TG9 860-5PB01 (หน้ากากแบบ 1 ช่อง) สีขาว

Co.,Ltd.



มาตราส่วน 1:500

รวม 60 แปลง ■ สำหรับ ก่อสร้าง

A

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยาน [redacted] รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุ [redacted]

ที่ ภก. 006975 ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 [redacted] ดีเวลลอปเม้นท์

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่ส่วน~~/บริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดั[redacted]

(22) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ต่อเติม ซ่อมแซม และ บำรงรักษา[redacted]บบประปา ระบบสาธารณปโภค บ้านที่พักอาศัย สำนักงานอาคารพาณิชย์ ทกประเภท

(23) ประกอบกิจการรับคำนวณ จัดทำแบบรูป ตามแบบรายละเอียดการก่อสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการประมาณราคา

(24) ประกอบกิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด

[redacted]

ทะเบียนเลขที่ 0835566025211

แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ออกให้ [redacted]

กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 8 3 5 5 - 6 6 0 2 5 - 2 1 - 1

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -

หมู่บ้าน - เลขที่ 116/111

หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย ถนน -

ตำบล/แขวง ป่าคลอก อำเภอ/เขต ถลาง

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 17 พฤษภาคม 2

[redacted]

11830030-25670517-1-02-000034 ภพ01-11830030-11830030-1-02-25670517-0-0-0027-03 11830000

หมายเลขอ้างอิง : P090048315270

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน - สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☑ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่

☑ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา

ชื่อผู้เสียอากร บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ในฐานะ ผู้รับจ้าง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 8355 66025 21 1 สาขาที่ 0

ที่อยู่:อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 116/111 หมู่ที่ 8

ตรอก/ซอย - แยก ถนน - ตำบล/แขวง ป่าคลอก

อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83110

ชื่อคู่สัญญา บริษัทมหาชนจำกัด ศุภาลัย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1075 35000 30 3 สาขาที่

ที่อยู่:อาคาร ศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน เลขที่ 1011 หมู่ที่

ตรอก/ซอย แยก ถนน ตำบล/แขวง ช่องนนทรี

อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10120

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสาร

สัญญา/ตราสารเลขที่ CTH-4092/68-0037 ลงวันที่ 25/11/2568

วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้นสัญญา/ตราสาร 15/12/2568

วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดสัญญา/ตราสาร 12/07/2569

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์

หมายเลขอ้างอิงตราสารอิเล็กทรอนิกส์เดิม (กรณียื่นเพิ่มเติม)

วันที่ได้รับตราสารอิเล็กทรอนิกส์(กรณีที่จัดทำขึ้นในต่างประเทศและนำเข้ามาในประเทศไทย)

เลขที่ใบเสร็จ: 69108248733
วันที่: 28/11/2568
จำนวนเงิน 1,770.00 บาท
(หนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
DLN: อส9000060001183003030925681128020001 03
UID: 00006000256811283090594 41

ตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ จ้างทำของ

มูลค่าในตราสาร *(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)* 1,770,000.00

รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	จำนวนเงิน
1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	1,770.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	1,770.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : ก่อสร้างบ้าน

จำนวนงวดงาน : 9

[redacted]

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

Digitally Signed
By The Revenue Department (EBA)
Date :2025-11-28 17:59:15

49EBA2E04F5FDDDB588F853E446A0102674FD41DC61F73C35282CE4BCF05686F9991230AAB13C5F6D

ยื่นวันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เวลา 00:00:00 น.

ใบเสร็จรับเงิน

หน่วยรับชำระ	กองบริหารการคลังและรายได้ กรมสรรพากร
ผู้ชำระภาษีอากร	บริษัท เอ.พี.1 บิวดิ้ง แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขประจำตัวประชาชน	0-8355-66025-21-1

วันชำระเงิน/วันนำส่ง	28/11/2568
เดือน/ปีภาษี	
ประเภทการชำระ	อากรแสตมป์

หมายเลขอ้างอิงการยื่นแบบ	เลขที่ใบเสร็จรับเงิน	จำนวนเงิน (บาท)
P090048315270	69108248733	*********1,770.00
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)		1,770.00

อ.ส.9

[redacted]

Digitally Signed
By the Revenue Departm
Date :2025-11-28 17:59:15

ชการแทน

อากรแสตมป์ ๒๐ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท อากรแสตมป์ ๕ บาท

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

นต.อ. 36/2568

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 13 สิงหาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข** กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

ขอมอบอำนาจให้ **นายชวกร เพ็ชรสลับแก้ว** ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่าย สายงานโครงการภูมิภาค 3 อยู่บ้านเลขที่ 55/19 หมู่ที่ 1 ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในการทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 1 ชั้น , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 2 ชั้น , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮ้าส์ 1 ชั้น , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น , สัญญาว่าจ้างเหมางานถมดิน , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานถนน ท่อระบายน้ำ , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานวางท่อประปา , สัญญาว่าจ้างเหมางานก่อสร้างรั้วแบ่งแปลง รั้วโครงการ , สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานงป้อม ป้ายโครงการ , สัญญาว่าจ้างเหมางานก่อสร้างงานสโมสร/สระว่ายน้ำ , สัญญาเช่า/บริการพื้นที่ , สัญญาเช่า/บริการพื้นที่อาคาร , สัญญาเช่า/บริการพื้นที่อาคารพาณิชย์ , สัญญาเช่า/บริการพื้นที่เพื่อทำสำนักงานขาย รวมทั้งสัญญาและบันทึกข้อตกลงอื่นๆ อันเป็นส่วนประกอบของสัญญาหลักดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนการรับรองความถูกต้องของเอกสารแนบท้ายต่างๆ ในสัญญาด้วย

การใดๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามที่กำหนดไว้ข้างต้นให้ถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของ บริษั[redacted]จ

ลงชื่อ.....[redacted]...พยาน

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000303
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายประทีป ตั้งมติธรรม
   2. นางอัจฉรา ตั้งมติธรรม
   3. นายอธิป พีชานนท์
   4. นายประศาสน์ ตั้งมติธรรม
   5. นายอนันต์ เกตุพิทยา
   6. นายวิรัช อภิเมธีธำรง
   7. นายอัศวิน พิชญโยธิน
   8. นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม
   9. นายกริช จันทร์เจริญสุข
   10. นายสมชาย ภคภาสน์วิวัฒน์/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ (1) ชื่อและจำนวนกรรมการ
ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ (1) นายประทีป ตั้งมติธรรม หรือ
นางอัจฉรา ตั้งมติธรรม หรือนายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม หรือนายกริช จันทร์เจริญสุข
กรรมการสองในสี่ท่านนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
(2) นายประทีป ตั้งมติธรรม หรือนางอัจฉรา ตั้งมติธรรม หรือนายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม
หรือนายกริช จันทร์เจริญสุข กรรมการท่านใดท่านหนึ่งใน 4 ท่านข้างต้นลงลายมือชื่อ
พร้อมประทับตราบริษัท สามารถลงนามแทนบริษัทเพื่อ
1. ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใช้ไฟฟ้า, การโอนสิทธิและ
รับโอนสิทธิการใช้ไฟฟ้า, ขอขยายเขตระบบจำหน่ายทั้งภา[redacted]
โครงการจัดสรรที่ดิน, ทำสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า, ขอคื[redacted]
โอนและรับโอนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, การเลิกใช้ไฟฟ้า, ก[redacted]
การหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าไฟฟ้า
2. ขออนุญาตใช้น้ำประปาชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใ[redacted]

สำเนาถูกต้อง บัดหนังสือรับรองนิติบุคคล นิติบุคคลที่ หนังสือเลขที่ นดอ.36/2568 ลว. 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิก[redacted]

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

รับโอนสิทธิการใช้น้ำประปา, ขอให้ออกแบบและประมาณราคาระบบประปา, ขอขยายเขตระบบจำหน่ายน้ำประปาทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน, ขอคืนเงินประกันการใช้น้ำประปา, โอนและรับโอนเงินประกันการใช้น้ำประปา, การเลิกใช้น้ำประปา, การขอโอนการใช้น้ำประปาชั่วคราวเป็นถาวร, การขอเจาะบ่อบาดาล, ขอใช้น้ำบาดาล, ขอประกอบกิจการสัมปทานน้ำบาดาล, การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าน้ำประปา

3. ยื่นคำร้องทั่วไปเกี่ยวกับโทรศัพท์,อินเตอร์เน็ต, การเช่าสิทธิการใช้หมายเลขโทรศัพท์, การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าโทรศัพท์, ยื่นคำร้องทั่วไปกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เพื่อให้ดำเนินการใด ๆ, การขอหมายเลขประจำบ้าน, ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนรถใหม่, การโอนรถ

4. ลงนามในหนังสือเพื่อสอบถามและหรือตรวจสอบข้อมูลใด ๆ กับหน่วยงานราชการ,รัฐวิสาหกิจ,บริษัทเอกชน,สมาคม,บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

5. การขออนุญาต/ต่อใบอนุญาต/แก้ไขใบอนุญาต/เปลี่ยนประเภทใบอนุญาตใด ๆ กับหน่วยงานราชการ หรือองค์กรใด ๆ ของรัฐ เช่น ปลูกสร้างอาคาร,รื้อถอนอาคาร, ดัดแปลงอาคารทุกประเภท, การถมดิน, ขออนุญาตติดตั้งป้าย, การเชื่อมทาง, ตัดคันหินทางเท้า,ระบายน้ำทิ้ง,การตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารฯลฯ ตลอดจนการวางเงินประกันและรับเงินประกันในกิจการดังกล่าว ข้างต้นด้วย

6. การขออนุญาตเพื่อดำเนินการใด กับกรมที่
อื่นใดเกี่ยวกับการจดทะเบียนห
การจัดสรรที่ดิน,การแก้ไขผังจัดสรรที่ดินและโคร
การรังวัดที่ดินทุกประเภท เช่น แบ่งจัดสรรรวมโ
เขตและรับรองแนวเขตที่ดิน,การลดวงเงินหรือก
และ/หรือบำรุงรักษาสาธารณูปโภค,เอกสารเกี่ย

เอกสารรองสำเนาถูกต้อง บัตรหมดอายุ จนถึงวันที่ดำเนินการดาวน์โหลดหนังสือเลขที่นิติ ด.อ.36/2568 ลว. 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด, การจดทะเบียนอาคารชุด,ลงนามในการเข้าร่วมประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลอาคารชุด,ลงนามในเอกสารเพื่อทำนิติกรรมขาย จำนอง ปลอดจำนอง ตลอดจนการบันทึกผิดนัดการโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาซื้อขายที่ดินจัดสรร ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด/สิ่งปลูกสร้าง

7. แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน,ถอนคำร้องทุกข์, แต่งตั้งทนายความ, มอบอำนาจฟ้องคดี, ให้การและต่อสู้คดี, เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท, ทำบันทึกข้อตกลง, หนังสือบอกกล่าวทวงถาม/บอกเลิกสัญญา, หนังสือชี้แจงกับหน่วยงานราชการหรือบุคคลหรือนิติบุคคลดำเนินกระบวนพิจารณาคดีในศาลใดๆไปในทางฝ่าหน่ายสิทธิคู่ความ เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือขอให้พิจารณาคดีใหม่

8. ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด,สัญญาจองซื้อห้องชุด, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร(มีสิ่งปลูกสร้าง), สัญญาเช่าที่ดิน, สัญญาเช่าอาคาร, สัญญาเช่าห้องชุด,สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์, สัญญาซื้อขายชุดครัว เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์, สัญญาเช่าโครงป้าย,สัญญาบริการโฆษณา,สัญญาจ้าง[redacted]
หนังสือยืนยันรับบริการสินค้า, ใบสั่งซื้อ, เอกสารในกา[redacted]
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, การยื่นแบ[redacted]
ภาษีโรงเรือน,สัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอด[redacted]
พนักงานรับ-ส่งเอกสาร, สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร[redacted]
บันทึกข้อตกลง (การซ่อม/ปรับปรุงสาธารณูปโภค) ที่พ[redacted]
สัญญาเช่ารถ, สัญญาว่าจ้างพนักงานขับรถ, สัญญาว่า[redacted]
สัญญาว่าจ้างยกระดับการรักษาความปลอดภัย, สัญญา[redacted]

เอกสารรองสำเนาถูกต้อง ชื่อหรือมอบอำนาจ บริษัท นิติการ จำกัด ตามหนังสือแต่งตั้งทนายความ ลว. 36/2568 ลว. 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

จัดการหมู่บ้าน, สัญญาว่าจ้างการจัดเก็บขยะ, สัญญาเปิดเครดิตการเติมเชื้อเพลิง, สัญญาหรือบันทึกข้อตกลงกับบริษัทที่ดำเนินการเกี่ยวกับการโทรคมนาคม, สัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานสาธารณูปโภค, สัญญาการให้บริการหรือรับบริการต่างๆ, สัญญาว่าจ้างติดตั้งงานระบบต่างๆภายในอาคาร, สัญญาซื้อขายงานวัสดุอุปกรณ์งานระบบต่างๆภายในอาคาร, สัญญาจ้างวิศวกรที่ปรึกษาบริหารและควบคุมการก่อสร้าง, สัญญาซื้อขายดิน, สัญญาจ้างขนส่งดิน, สัญญาจ้างเหมาถมดิน, สัญญาจ้างปรับพื้นที่และเกลี่ยปาดหน้าดิน, สัญญาจ้างเหมารื้อถอนอาคาร, สัญญาซื้อขายซากอาคาร,สัญญาติดตั้งเครื่องจำหน่ายสินค้าและให้บริการอัตโนมัติ

9. การซื้อ/การขาย/การไถ่ถอน/การต่ออายุ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน ตั๋วอาวัล และตราสารการเงินอื่นใดที่ออกโดยสถาบันการเงิน, หนังสือขออนุมัติวงเงินสินเชื่อ, สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อทุกประเภทการลงนามรับเงื่อนไขการกู้ยืมเงินและ/หรือการตั้งวงเงินทุนหมุนเวียน ใหม่ (O/D) รวมทั้งหนังสือเบิกเงินกู้, หนังสือชำระคืนเงินกู้, การกู้เงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน,ตั๋วแลกเงิน, ตั๋วอาวัล, ปิดวงเงินสินเชื่อ, ไถ่ถอนหลักประกัน, ปลอดจำนอง

10. การลงนามแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ/หรือสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหลักทรัพย์ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

11. การเข้าเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆที่เกี่ยวข้อง กับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมถึงการ[redacted]

12. การเปิด/การปิดบัญชีเงินฝากธนาคารบัญชี[redacted]

สำเนาถูกต้อง ตรวจสอบเอกสารกับต้นฉบับ ด.ญ.36/2568 ลว. 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

แบบคำขอทำธุรกรรมทางการเงิน,คำขอใช้บริการ/การเปลี่ยนแปลงข้อมูลบริการ Internet Banking คำขอออกหนังสือค้ำประกัน/ขอต่ออายุหนังสือค้ำประกัน, คำขอให้ธนาคารอาวัลตั๋วสัญญาใช้เงิน รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสารทางการเงินและหลักทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ, การขอยืนยันยอดเพื่อการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปี, การขอหนังสือรับรองฐานะการเงิน,การลงนามในงบการเงินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง,หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลจากธนาคาร, เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจัดอันดับเครดิตบริษัท, การลงนามคำขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตกับบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด, การลงนามเอกสารเพื่อยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน,การลงนามเอกสารการทำสัญญาเช่าซื้อรถยนต์/ลิสซิ่งรถยนต์,

13. ลงนามเพื่อรับเอกสารสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน ฯลฯ และ/หรือเอกสารใดๆ จากหน่วยงานราชการ, ธนาคาร, สถาบันการเงิน, บุคคล หรือนิติบุคคล

14. ลงนามคำขอโอนเงินไปต่างประเทศ, แบบการทำธุรกรรมเงินตราต่างประเทศ, คำรับรองในการส่งเงินตราต่างประเทศออกไปลงทุนหรือให้กู้ยืม, หนังสือชี้แจงรายละเอียดการโอนเงินตราต่างประเทศ รวมถึงลงนามเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโอนเงินไปต่างประเทศหรือรับโอนเงินจากต่างประเทศ

15. ลงนามเอกสารเกี่ยวกับบัตรเครดิตนิติบุคคล เช่น เอกสารสมัครใช้บริการ, เอกสารขอเพิ่ม/ลดวงเงินบัตรเครดิต, เอกสารขออายัด/ยกเลิกบัตรเครดิต และเอกสารแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่างๆ เกี่ยวกับบัตรเครดิตของบริษัท

16. ลงนามมอบอำนาจให้บุคคลหรือนิติบุคคลใด[redacted]

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ: มีมี//

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บา[redacted]

(หนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบห้าล้านหกแสน[redacted]

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 1,953,054,03[redacted]

(หนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบสามล้านห้าหมื่[redacted]

หนังสือรับรองสำเนาถูกต้องฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจใช้ดำเนินการตามหนังสือเลขที่ อว.06/2568 ลว. 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

ที่ E10091220635667

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 56 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

[redacted]

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220635667

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0106532058198 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎ[redacted] พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำ[redacted]

สำเนาถูกต้องใช้สำหรับมอบอำนาจให้ดำเนินการกับหนังสือเลขที่ นค 568 ลว. 17 สิงหาคม 2568 เท่านั้น

[redacted]

1 May 2018
Date of Issue

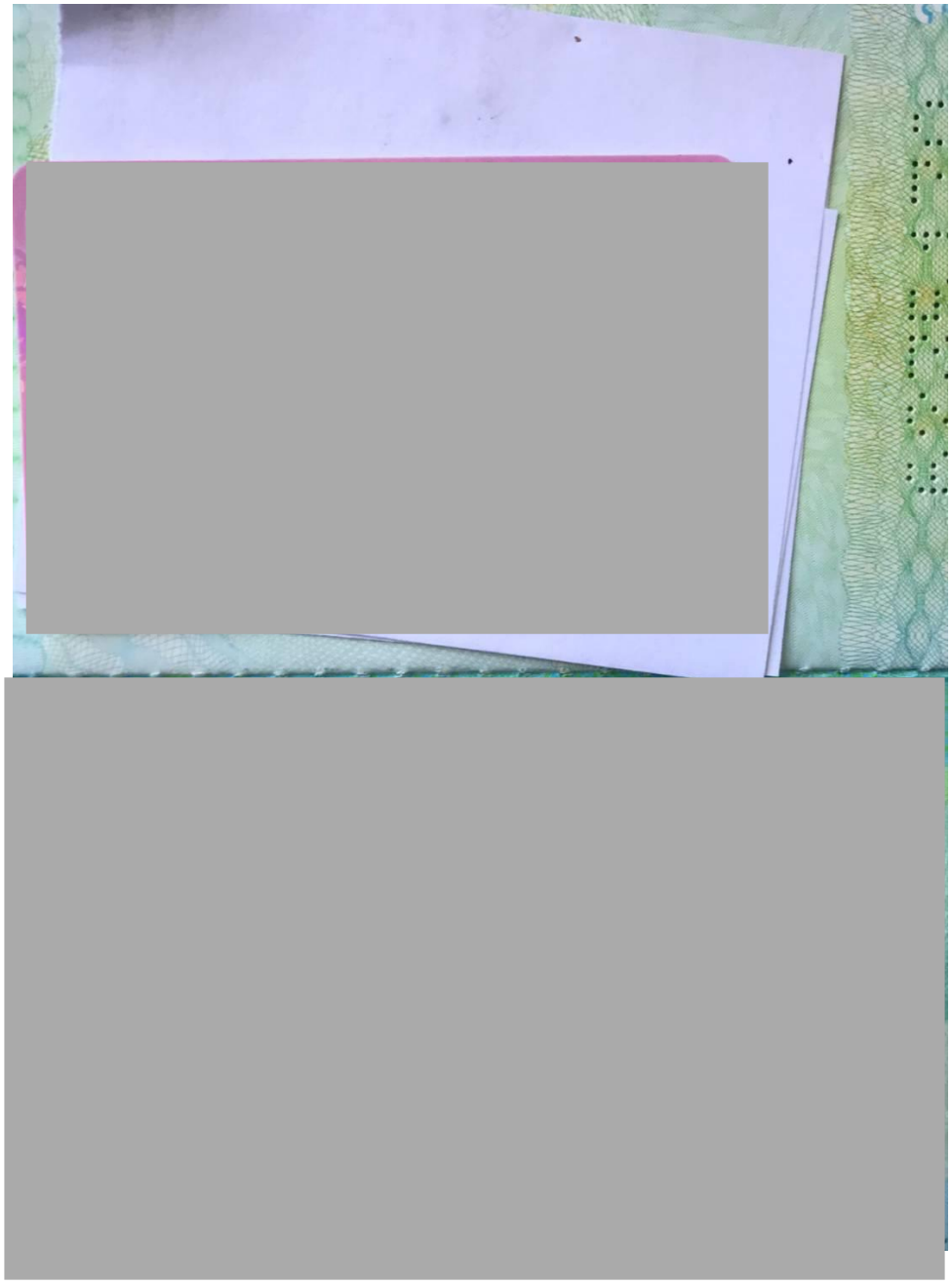
(สุวรรณ บุญระโยภัส)
เจ้าพนักงานตรวจคนเข้าเมือง

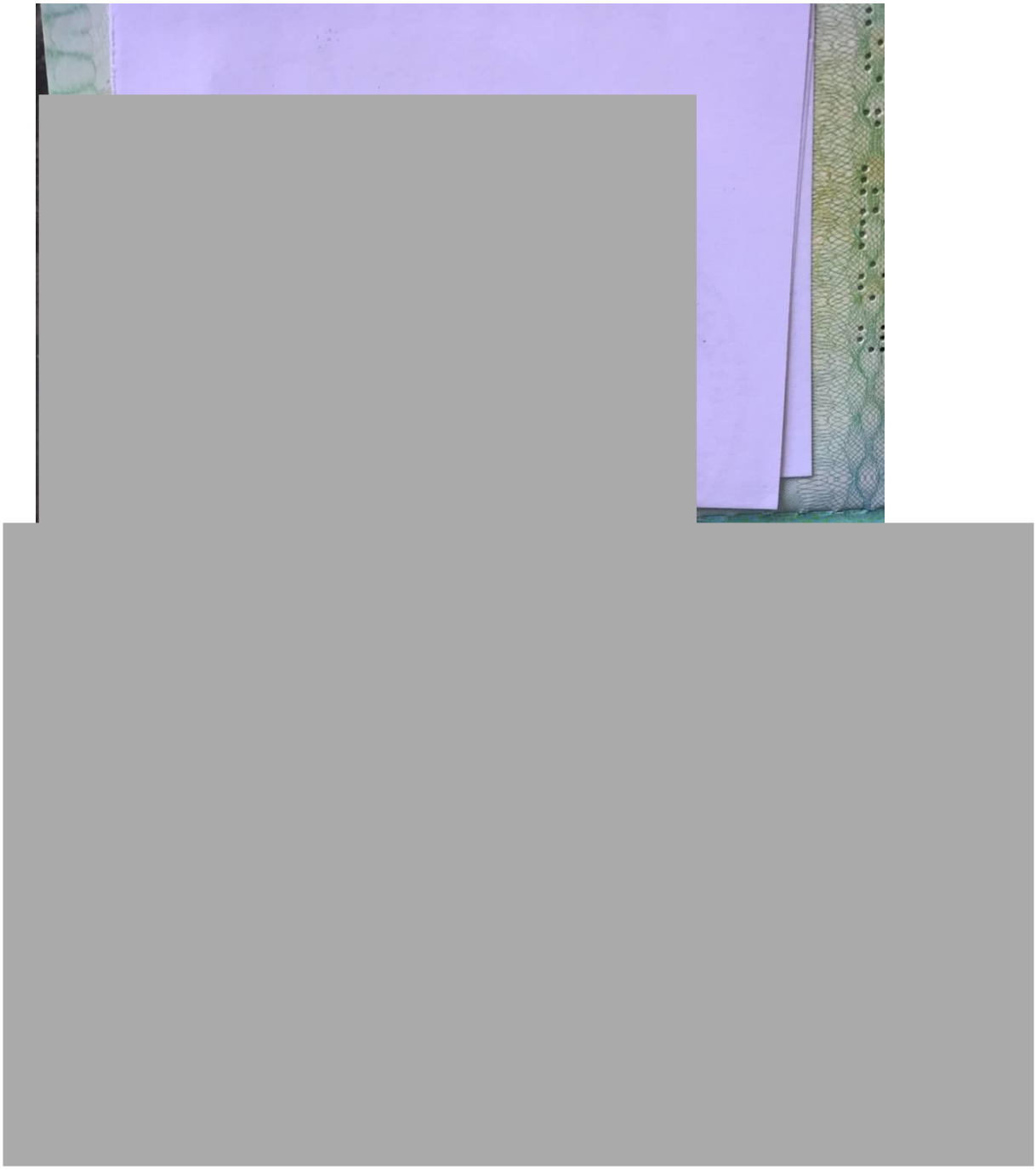
10 OCT 2026
Date of Expiry

1203-03-05011319

6.10 ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง (แรงงานต่างด้าว)

ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง (แรงงานต่างด้าว)





6.11 การอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

CONTACT

25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

0-2954-7745-6 0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

enviresearch ERTC

Envi research

@enviresearch